



LillestrømBanken for deg og lokalmiljøet

Lillestrøm Sparebank ble etablert 29. juni i 1887 og er en bank med lokal kunnskap og engasjement. Banken tilbyr finansielle tjenester og profesjonell rådgivning for å skape trygghet og vekst. Vi er banken for deg med hjerte i lokalmiljøet.

Banken benytter markedsnavnet LillestrømBanken, og har en sterk posisjon i lokalmarkedet. Bankens primærmarked er Romerike, med et ekstra fokus på satsningsområdene Skedsmo, Lørenskog og Rælingen, kommuner med sterk befolkningsvekst. Banken samarbeider med Aktiv Eiendomsmegling både i Lillestrøm og på Lørenskog. Totalt har banken 19.300 kunder, fordelt på 17.000 personkunder og 2.300 næringskunder. Forvaltningskapitalen er på 9,8 milliarder kroner, inklusive lån i Eika Boligkreditt AS.

I overkant av 300 eiere av bankens 1 million egenkapitalbevis kan se frem til sin første ordinære utbytteutbetaling i mars 2019.

Årlig setter banken av penger til samfunnsgaver. Årets avsetning er på 6 millioner kroner, hvor 3 millioner deles ut til lokale lag og foreninger via Lokalbidraget og resten avsettes for å deles ut som samfunnsgaver i 2019.

I løpet av året stemmer bankens kunder i mobilbanken på hvordan fordelingen av midlene blir til de ulike lag og foreningene.

Eika Alliansen er et viktig strategisk samarbeid som bidrar til videreutvikling av banken. I en bransje som preges av teknologisk utvikling og økt grad av selvbetjente løsninger så er eierskap i Eika Gruppen AS, hvor vi er en av de største eierne, viktig for banken. En felles strategi for utvikling av tjenester, samt eierskap i Vipps-plattformen, gjør banken godt rustet for fremtidens digitale utfordringer – både nasjonalt og internasjonalt.

Vi gir deg en enkel bankhverdag med gode digitale løsninger, helhetlig økonomisk rådgivning for å skape trygghet og vekst.

LillestrømBanken er en totalbank, med 48 ansatte engasjert medspiller i vårt markedsområde – for deg og lokalmiljøet.

Finansiell kalender 2019

LillestrømBanken forventer offentliggjøring av regnskaper på følgende tidspunkter i 2019:

REGNSKAPSÅR 2018

Kvartalsrapport Q4-2018	12.02.2019
Årsmøte Generalforsamling	14.03.2019

REGNSKAPSÅR 2019

Kvartalsrapport Q1-2019	14.05.2019
Kvartalsrapport Q2-2019	13.08.2019
Kvartalsrapport Q3-2019	12.11.2019

Nøkkelinformasjon ved kontantutbytte

Utbyttebeløp: NOK 7,40 per egenkapitalbevis
Vedtaksdato og siste dag inklusive: 14.03.2019
Ex-dato: 15.03.2019
Record date (eierregisterdato): 18.03.2019
Betalingsdato: 26.03.2019



Vi tilrettelegger for nyetablering,
vekst og utvikling i lokalt næringsliv.

Innhold

• LillestrømBanken #HEIERPÅ	4
• For deg og lokalmiljøet	5
• Et solid resultat og kapasitet for videre vekst	7
• Vår første Gavegalla	8
• Årets ildsjel	10
• Gaver utbetalt i 2018	11
• Unge talenter	12
• Stolte tilbakeblikk i året som gikk	13
• Eika – et strategisk viktig samarbeid for banken	14
• Nøkkeltall	16
• Hva er viktig for banken?	18
• Årsberetning 2018	21
• Resultatregnskap	30
• Balanse	32
• Kontantstrømoppstilling	34
• Noter til regnskapet	36
• Uavhengig revisors beretning	50
• Styrende organer	51

LillestrømBanken

#HEIERPÅ

LillestrømBanken leverte i 2018 et godt resultat, og vi fortsetter å levere god utlånsvekst. Veksten skal bidra til å styrke regionen, og komme deg som bor på Romerike til gode. Vi er stolte over regionen vår og vårt bidrag.

Vi #heier på lokalmiljøet

Siden etablering som lokal sparebank i 1887, har en del av drivkraften vår vært å skape positive ringvirkninger og stolthet for lokalmiljøet vårt.

Regionen vår har mye flott å by på, og vi ønsker å forsterke det under fanen #heierpå. Vi er stolte over at vår nye reklamefilm med budskapet #heierpå, nylig vant prisen for årets lokale reklamefilm, under Big Screen Awards.

I 2019 skal vi heie på stadig flere. #heierpå er vårt unisone rop til hele lokalmiljøet – vi er med dere, vi står på sidelinja, og #heierpå hver og en av dere.

Vi #heier på deg

Vi #heier på deg som bruker banken og deg med hjerte i lokalmiljøet. Vi har ambisjoner om å utgjøre en forskjell for deg og lokalmiljøet. Vi skal gi regionen en konkurransedyktig bank, som leverer

gode resultater, og gir utbytte og gaver. Vi skal gi god rådgivning til kundene for å skape trygghet og vekst, med gode digitale løsninger som gir deg en enkel bankhverdag. Vi skal skille oss fra de som kun er tilgjengelig digitalt. LillestrømBanken er tilstede der du bor og lever livet ditt, for å gi deg gode råd i enhver livssituasjon.

Vi #heier på utvikling

Vi er opptatt av Romerike og Lillestrøm-regionen. Banken ønsker å være en del av det gode samarbeidet mellom næringslivet, frivillige organisasjoner, kommuner og alle med hjerte for lokalmiljøet. Sammen skal vi utvikle regionen.

Vi #heier på næringslivet

Vi trenger flere arbeidsplasser til alle som flytter hit. Det er derfor viktig at vi #heier på næringsutvikling, gründere og de som etablerer nye virksomheter. I 2018 bidro banken til etablering av

StartUp Festival Lillestrøm og til årets gründerpris. Banken vil at flere skal kunne virkeliggjøre sine drømmer og tilrettelegge for nyetablering, og næringsutvikling på Romerike.

Vi #heier på Lørenskog

Rådgivningskontoret vårt på Lørenskog er utvidet med flere rådgivere i et nytt kontor, sammen med Aktiv Eiendomsmegling. Lørenskog opplever en stor vekst og der skal vi bidra og fylle en rolle. Vi #heier på utvikling og vekst på Lørenskog.

Vi #heier på samarbeid

Lillestrømkonferansen er eksempel på godt samarbeid. Konferansen har blitt en viktig møteplass for næringslivet og kommuner fra regionen. Vi går for ny deltakerrekord på konferansen 9. mai 2019.

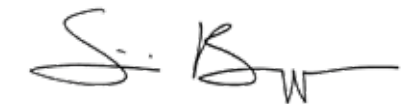
Vi har tro på at vi sammen kan skape et mangfold og en spennende region.

Kvinnenettverket Morild ble etablert ved hjelp av banken. Målet med nettverket er å gi kvinner på Romerike inspirasjon og kompetanse til karriereutvikling og til å engasjere seg mer i næringslivet.

Jeg #heier på....

Jeg vil takke dyktige medarbeidere og tillitsvalgte i bankens formelle organer for innsatsen de gjør for banken vår. I tillegg #heier jeg på alle bankens lojale kunder og alle med hjerte for lokalmiljøet, for tilliten dere viser oss. Min ambisjon er at vår nærhet utgjør en forskjell for deg og dine.

Vi #heier på
– for deg og lokalmiljøet i 2019



Siri Berggreen
adm. banksjef



For deg og lokalmiljøet

19.260

Vi #heier på våre 19.260 **kunder**, som er fordelt på 16.934 privatkunder og 2.325 næringslivskunder.

32.359

Vi sa hei og behandlet 25.190 henvendelser på telefon på kundesenteret. I tillegg besvarte Eika kundesenter 7.169 **henvendelser fra kunder**, utenfor vår åpningstid. Vi var tilgjengelig for 4.859 flere kunder som hadde behov og ønsket kontakt med oss i 2018.

75^{POENG}

Vi liker at kundene gir oss tilbakemelding, slik at vi kan bli litt bedre hver dag. **Kundeopplevelsen** ble målt til 75 poeng av våre personkunder og til 73 poeng av bedriftskundene. Det betyr at vi har meget godt fornøyde kunder.

7,8^{MILL}

Fornøyde kunder gjør at banken kan bidra med 7,8 millioner kroner i **sponsing, gaver og stipend** i lokalmiljøet. Vi bidro som sponsor og med pengestøtte til over 150 mottakere.

1.419

Kunder som stemmer i **Lokalbidraget** øker for hvert år. Dette engasjementet nyter lokale lag og foreninger godt av, når 3 millioner kroner deles ut til 87 lag og foreninger fra Romerike via Lokalbidraget.

3.705

Det bygges mye, og regionen fortsetter å vokse. 3.705 **nye boliger på Romerike** ble fullført i 2018, (2.884 i 2017). I vårt satsingsområde; Skedsmo, Rælingen og Lørenskog, var det 1.497 nye boliger. Vi gratulerer med ny bolig og ønsker nye innbyggere velkommen.

6.587

Vi heier på alle som flytter hit. **Veksten i antall innbyggere** på Romerike var 6.587 (6.614 i 2017) siste 12 måneder frem til 30. september 2018. Romerike har totalt 291.513 innbyggere ved utgangen av 3. kvartal 2018.

2.109

Det ble registrert 2.109 **nye virksomheter** på Romerike i 2018. Dette er på samme nivå som i 2017. Vi #heier på næringsutvikling, som bidrar til å skape arbeidsplasser og et spennende mangfold i regionen.

#HEIERPÅ idrettslivet.



Vi støttet 63 lag og foreninger innen idrett, med sponsing, samfunngaver, stipend og Lokalbidraget. Banken bidro med hele 3.800.000 kroner til idrettslivet i 2018.

Et solid resultat og kapitalisert for videre vekst

82,6^{MILL}

Banken leverte et godt resultat i 2018. **Resultat før skatt** var på 82,6 millioner kroner, samme som for 2017.

8,6[%]

Resultat etter skatt ga en **egenkapitalavkastning** på 8,6 prosent, mot 10,7 prosent i 2017. Økt egenkapital, med emisjon av 101,25 millioner kroner i egenkapitalbevis i desember 2017, reduserte avkastningen i prosent.

49,6[%]

Bankens **kostnad/inntektsforhold** endte på 49,6 prosent. Tilsvarende forholdstall for 2017 var 48,7 prosent.

17,0[%]

Ved utgangen av 2018 var ren **kjernekapitaldekning, hensyntatt forholdsmessig konsolidering** på 17,0 prosent, mot 17,7 prosent ved førstegangsrapportering per 31.03.2018. Banken er fortsatt godt kapitalisert for videre vekst.

7,40^{KR}

Basert på eierbrøken er egenkapitalbevisseiernes andel av årsresultatet 8,7 millioner kroner eller kr 8,71 per egenkapitalbevis. Styret foreslår et **kontantutbytte** på kr 7,40 per egenkapitalbevis og at kr 1,31 per egenkapitalbevis overføres til utjevningfondet.

4,8^{MRD}

Ved utgangen av 2018 hadde banken **innskudd** på 4,8 milliarder kroner, en økning på 183 millioner kroner siste året (4,0 prosent).

10,0[%]

Banken hadde en vekst i 2018 i **utlån inkludert lån i Eika Boligkreditt** på 10,0 prosent (777 millioner kroner). Veksten i 2017 var på 10,6 prosent (749 millioner kroner). Veksten var i tråd med bankens strategi.

9,8^{MRD}

Ved utgangen av 2018 hadde banken en **forvaltningskapital inkludert lån i Eika Boligkreditt** på 9,8 milliarder kroner, mot 9,0 milliarder kroner ved utgangen av 2017.

Vår første Gavegalla

Vi samlet for første gang alle foreninger fra Lokalbidraget og Unge Talenter til en felles Gavegalla på Lillestrøm Kultursenter i november 2018. At vi klarte å samle 320 deltakere på en torsdag i november, var vi veldig fornøyd med, sier adm. banksjef Siri Berggreen.



Vi inviterte til foredrag med Hege Riise, – Hvordan bli best? og en minikonsert med Chris Holsten fra Lillestrøm. Samtidig benyttet vi anledningen til å lansere konseptet Lokalverdi for foreningene. Hege Riise ga alle i salen noen gode råd, og fortalte sin historie som verdens beste fotballspiller og trener for LSK Kvinner.

Først ut var de unge talentene som mottok sine stipend og priser til stor applaus fra salen. Les mer om de unge talentene på side 12.

Representantene fra lag og foreninger ventet i spenning på å få vite hvor stor andel de ville få av potten på 3 millioner

kroner fra Lokalbidraget 2018. Beløpet fordeles etter antall stemmer som kundene våre avgir i mobilbank. I år visste ingen foreninger hvor mange stemmer de hadde fått eller hvor stort bidrag de skulle motta, før de sto på scenen på Kultursenteret.

Totalt var det 87 foreninger som fikk penger denne kvelden. Bidragene skal gå til ulike formål, som kommer mange mennesker i lokalmiljøet til gode, sier Berggreen.

Vår første Gavegalla ble ønsket velkommen som en ny tradisjon. Basert på tilbakemeldinger i etterkant vil vi tro at salen fylles helt opp på neste Gavegalla 12. november 2019.



Idrett

Danseklubben 2Dance	25.370	Lørenskog Idrettsforening	88.795
Engebakk Motorsportklubb	50.740	Løvenstad Fotballklubb	19.027
Fet Idrettslag	145.877	Nedre Romerike Alpinski Klubb	25.370
Fjellhammer Idrettslag Lørenskoghallen	38.055	Nitelven Trøylag	4.228
Frisbyen Ballklubb	84.567	Norges Livredningssekskap Romerike Krets	10.571
Idrettslaget Kraftsport	21.142	Romerike Fotballkommerlag	2.114
Kumskapsbyen Ro- og Paddeklubb	12.685	Rølingen Fotballklubb	126.850
Lillestrøm Amerikanske Fotballklubb	46.512	Rølingen Skiklubb Alpin	48.626
Lillestrøm Starfighters	0	Rølingen Skytterlag	23.256
Lillestrøm Golfklubb	88.795	Skedsmo Fotballklubb	109.937
Lillestrøm Håndballklubb	90.909	Skedsmo Håndballklubb	25.370
Lillestrøm Kampsportklubb	10.571	Skedsmo Ishockeyklubb	16.913
Lillestrøm	64.905	Skedsmo Kuleklubb	10.571
Lillestrøm	7.400	Skedsmo Skiklubb	14.799
Lillestrøm	0	Skjetten Fotball	27.484
Lillestrøm	0	Strandpromena	50.740
Lillestrøm	0	Strømmen bus	31.712
Lillestrøm	0	Strømmen og Osaker IdT	11.142

Vi har økonomisk styrke til å utgjøre en forskjell i lokalmiljøet.

Årets ildsjel

Jon-Arne Christopher Møller i Flisbyen Ballklubb



Frivillige utgjør en viktig rolle i et lokalsamfunn. Arbeidsinnsatsen i de frivillige organisasjonene i Norge tilsvarer 147 800 årsverk hvert år. Vi #heierpå alle frivillige, for uten deres innsats stopper lag og foreningene i lokalmiljøet. Under Gavegallaen 2018 ville vi hedre en frivillig som bidrar og utgjør en forskjell for lokalmiljøet.

Alle foreninger som var en del av LokalBidraget fikk mulighet til å nominere en kandidat til årets ildsjel i 2018. Vi fikk inn 21 sterke kandidater blant de 87 foreningene. I tillegg til heder og ære fikk årets ildsjel tildele sin forening kroner 10.000,- ekstra denne kvelden.

Om årets ildsjel:

Jon-Arne Christopher Møller har vært leder i Flisbyen Ballklubb siden klubben ble stiftet i 1991. Han har lagt ned tusentalls frivillighetstimer både som styreleder, lagsansvarlig, kvalitetsklubb-ansvarlig, i kiosken eller i garderoben før og etter kamp. Han er den første som kommer før kamp eller trening og er den som rydder garderoben og slukker lyset når alle har dratt hjem. Han sørger for

innkjøp av utstyr til alle lag og står selv i brakka og trykker reklame og logo på draktene – en logo han forøvrig selv har designet.

Din kamerat

Jon-Arne har gjennom sitt mål om at klubben skal være «din kamerat», skapt en egen kultur. Han har med sitt budskap ført mennesker sammen gjennom fotball; skapt vennskap gjennom verdier og tilbud i Flisbyen. «Din kamerat» er forankret i klubbens håndbok og er et motto folk i nærmiljøet kjenner til, og klubbens medlemmer etterlever. Han er virkelig eksemplet på din kamerat.

Vi gratulerer Jon-Arne med prisen og takker for innsatsen i lokalmiljøet.



Lokalbidrag Interesseorganisasjoner

Folkeakademiet Sørum	16 913
Framlaga i Lørenskog	6 342
Leirsund Velforening	16 913
Lillestrøm Pensjonistforening	6 342
Lørenskog Husflidslag	2 114
Mental Helse Lørenskog	14 799
Nedre Romerike lokallag av Norges Fibromyalgiforbund	4 228
Norsk forening for slagrammede Nedre Romerike	8 459
Romerike afasiforening	14 799
Rælingen Pensjonistforening	6 342
Senior Norge Skedsmo	6 342
Skedsmo og omegn revmatikerforening	12 685
Syklistenes landsforening Lillestrøm og omegn	8 459
Sørums Fritidsgårds Venner	40 169
Ups and Downs Romerike	14 799
Velforeningen Ramstadskogen	4 228
Sum kroner	183 933

Lokalbidrag Kultur

Gjerdrum Skolekorps	6 342
Helpless Management (Huseby Harvest)	4 169
Lillestrøm Byorkester	57 082
Lillestrøm Damekor	6 342
Lillestrøm Folketeater	16 913
Lillestrøm Musikkorps	44 397
Lillestrøm Skolekorps	90 909
Lillestrøm Teaterselskab	6 342
Mannskoret Over Enga	46 512
Romerike Drillkorps	2 114
Rælingen Skolekorps	76 110
Rælingen Storbånd	16 913
Sangkoret Frisk Pust	33 827
Sanglaget	21 142
Skedsmo Amatørteater	40 169
Skedsmo Bluesklubb	40 169
Skedsmo janitsjarorkester	10 571
Skedsmo Skolekorps	38 055
St. Laurentiuskoret	19 027
Stiftelsen Lillestrøm Kulturforum	27 484
Strømmen Barneteater	4 228
Strømmen og Skjetten Skolekorps	19 027
Toneklang - Lillestrøm	8 459
Sum kroner	672 303

Lokalbidrag Humanitært

Dyrebeskyttelsen Lillestrøm og omegn	217 759
Hjelpende Hender	107 822
Lions Club Lillestrøm	48 626
Lions Club Skedsmo	14 799
Mercy House	35 941
Morgenstellet-veien tilbake til livet	54 968
Norsk Folkehjelp Fetsund	8 459
Skedsmo Røde Kors	33 827
Skedsmo sanitetsforening	4 228
Strømmen og Skjetten Sanitetsforening	19 027
Sum kroner	545 456

Lokalbidrag Idrett

Danseklubben 2Dance	25 370
Enebakk Motorsportklubb	50 740
Fet Idrettslag	145 877
Fjellhammer Idrettslag Lørenskoghallen	38 055
Flisbyen Ballklubb	84 567
Idrettslaget Kraftsport	21 142
Kunnskapsbyen Ro- og Padleklubb	12 685
Lillestrøm Amerikanske Fotballklubb - Starfighters	46 512
Lillestrøm Golfklubb	88 795
Lillestrøm Håndballklubb	90 909
Lillestrøm Kampsportklubb	10 571
Lillestrøm Sportsklubb	164 905
Lillestrøm Tennisklubb	27 484
Lillestrøm Topp håndball	67 653
Losby Golfklubb	4 228
Lørenskog Cycleklubb	6 342
Lørenskog Håndballklubb	23 256
Lørenskog Idrettsforening	88 795
Løvenstad Fotballklubb	19 027
Nedre Romerike Alpinklubb	25 370
Nitelven Travlag	4 228
Norges Livredningssselskap Romerike Krets	10 571
Romerike Fotballdommerlag	2 114
Rælingen Fotballklubb	126 850
Rælingen Skiklubb Alpin	48 626
Rælingen Skytterlag	23 256
Skedsmo Fotballklubb	109 937
Skedsmo Håndballklubb	25 370
Skedsmo Ishockeyklubb	16 913
Skedsmo Rideklubb	10 571
Skedsmo Skiklubb	14 799
Skjetten Fotball	27 484
Strandpromenaden Krokkeklubb	50 740
Strømmen Innebandyklubb	31 712
Strømmen og Lillestrøm Skiklubb	21 142
Ullensaker Rideklubb	6 342
Unique Danseklubb	12 685
Åkrene Idrettsforening	12 685
Sum kroner	1 598 308

Gaver utbetalt i 2018

Lokalbidraget utdeling 2018 (se liste til venstre)	3 000 000
Stipend unge talenter 2018	150 000
Seniortrimmen, Skedsmokorset	5 000
Giv a job, Rotaryklubben Nedre Romerike	50 000
Oppstartsstøtte til nye nettsider for regionen - LillestrømLivet	300 000
Ghanakomiteen, støtte til veldedighetskonsert	10 000
Studentprosjekt, inkl. rapporter, analyser og to foredrag	129 249
Kreftforeningen, Lillestrøm videregående - krafttak mot kreft	15 000
Piruetten skøytebane - strømkostnader 2017	49 218
Barlocke UB, støtte til NM Ungdomsbedrifter	2 000
Lillestrøm Musikkorps, støtte til EM	15 000
Realfagspris, Lillestrøm Rotary	5 000
Etablering av Lokalverdi	125 000
Prosjekt Gyngestol Løvenstadtoppen	10 000
Etablering av kvinnenettverket Morild	15 000
BlimE dansen 2018 - T-skjorter til verdensrekordforsøk	69 990
StartUp Festival Lillestrøm, gründerstipend inkl. blomster	71 137
TV-aksjonen - Kirkens Bymisjon inkl skjerv-aksjon	34 437
Gavegalla - arrangement	159 103
Årets Ildsjel 2018	10 000
Julegata Lillestrøm	12 500
Julefest Aktiv Fritid	5 000
Blomstrende oase på Torvet	2 400
Bredbånd e-benken	5 855
Sum kroner	4 250 889

Lokalbidraget sum kroner

3 000 000

Unge talenter



Banken har en egen stipendordning for unge talenter. Stipendet har til hensikt å hjelpe unge talenter, som allerede har utmerket seg med gode ferdigheter og prestasjoner til å utvikle seg videre. Kandidatene må være fra bankens markedsområde, Romerike, og i aldersgruppen 13–23 år. Stipendene deles ut innenfor kategoriene kunst, kultur og idrett.

Det er mange dyktige unge talenter fra vårt lokalmiljø. Banken ønsker gjennom stipendet å gi støtte, slik at de unge talentene fortsetter å utvikle seg og nå sine mål og drømmer. Årets unge talenter fikk høytidelig overrakt sine stipend under årets Gavegalla, til stor applaus fra salen.

Årets jury bestod av:

Ole Jakob Flæten (ordfører i Skedsmo)
Robert Skrolsvik (Lillestrøm Kultursenter)
Alvi Mudasar (Talentbasen.no)
Hege Riise (LSK Kvinner)
Trine Ullreng (samfunnskontakt i LillestrømBanken).

Årets vinnere:

MAGNUS WINJUM-ANDERSEN, 13 ÅR
Lillestrøm,
Sang og låtskriver.

MIA CHRISTINE ISDAHL, 17 ÅR
Skedsmokorset,
Hockeykeeper.

MARIUS BRATLI, 20 ÅR
Fetsund,
Skøyter.

MALIN FRANTZEN ØISETH, 22 ÅR
Fetsund,
Fotballdommer.

LISA HEGGERNES NJAA, 17 ÅR
Fjellhamar,
Trompet.

MADS OLIVER HAMBERG, 17 ÅR
Lillestrøm,
Cello

Vi #heierpå årets talenter og ønsker vinnerne lykke til og gleder oss til å følge dem videre.

Stolte tilbakeblikk i året som gikk

FEBRUAR

- # 4 egenkapitalbevisiere ble valgt inn i bankens Generalforsamling.
- # Banken stilte med jurymedlem på **GründerExpo** på Norges Varemesse, med Ungt Entreprenørskap.
- # Vi støttet inkluderingsdugnaden «**Give a Job**» som samler 650 deltakere på Thon Hotel Arena.

MARS

- # Bankens første **utbytte** på 0,63 kroner per egenkapitalbevis, utbetales etter kun 27 dagers opptjening i desember 2017.
- # **Lillestrømkonferansen** arrangeres for 3. gang, med 387 deltakere. Lansering av visjon for Lillestrøm – Tett på verden.

JUNI

- # LillestrømBanken er for 2. året med som **generalsponsor for Byfesten**, med eget åpningsarrangement for alle sponsorer til Byfesten i banken.
- # Vi var med som initiativtaker ved etablering av **kvinnenettverket Morild**. Første møte på Akershus Kunstsentor med over 70 påmeldt.

AUGUST

- # Banken arrangerte sitt første **investortreff**, og la frem regnskapet per 1. halvår 2018, med 40 investorer til stede.
- # LillestrømBanken **Småføtter Cup** arrangeres på Skedsmo Stadion.
- # Vi støttet bymusikalen, **Da verden kom på skinner** og inviterte med alle ansatte for å få en dose med lokalhistorie fortalt gjennom humor og god musikk.

SEPTEMBER

- # Banken går inn som hovedsponsor for **Fjellhammer IL** frem til 2021 og videreførte avtalen med **Skedsmo Fotballklubb**.
- # Vi bidro til etablering av **StartUp festival Lillestrøm**. Lokalverdi.no lanseres på eget temamøte for gründere under festivalen.
- # Over 2000 barn og unge satte **verdensrekord i BlimE-dansen** med Freddy Kalas i Storgata. Alle barna fikk fargerike T-skjorter fra banken.

OKTOBER

- # LillestrømBanken åpner nytt og større **rådgivningskontor på Lørenskog** sammen med Aktiv Eiendomsmegling.
- # **Pilotbank for Samtykkebasert lånesøknad**, som gjør at kundene ikke må sende inn skattemelding og lønsslipp til banken.

NOVEMBER

- # Vi lanserte **#heierpå**-kampanjen med en ny reklamefilm.
- # Flere av bankens ansatte var Jurymedlemmer på skoler i Skedsmo kommune under **Innovasjonscamp** for 8. klassetrinn, i samarbeid med Ungt Entreprenørskap.

DESEMBER

- # Vi ansetter **4 nye rådgivere på personmarked**, og alle begynte samme dag.
- # Vi holdt **kurs om privatøkonomi** for 10. klasse på Marikollen ungdomsskole.
- # Banken viderefører sin hovedsponsoravtale med **Rælingen Fotballklubb**.

Eika – et strategisk viktig samarbeid for banken

Eika Alliansen er etablert av små selvstendige lokalbanker over hele landet. Alliansen består av 68 lokalbanker som alle er aksjonærer i Eika Gruppen AS og Eika Boligkreditt. Samlet har bankene og selskapene en forvaltningskapital på over 440 milliarder kroner, nær en million kunder og mer enn 3.000 ansatte. Dette gjør Eika Alliansen til en av de største aktørene i det norske bankmarkedet – og en av de viktigste aktørene for norske lokalsamfunn.

Lokalbankene ved din side

Lokalbankene i Eika Alliansen er selvstendige banker, som har valgt et strategisk samarbeid for å sikre bankens kunder konkurransedyktige vilkår og de beste kundeopplevelsene. Nærhet og personlig engasjement for kundene og lokalsamfunnet, kombinert med inngående kunnskap om kundenes behov og bedriftenes lokale marked, er lokalbankenes viktigste konkurransefortrinn. Lokalbankene er unike og viktige økonomiske bidragsytere til vekst og utvikling for både privatpersoner og norsk samfunns- og næringsliv. Lokalbankene i Eika Alliansen har blant landets mest tilfredse kunder både i personmarkedet og bedriftsmarkedet.

Eika Gruppen styrker lokalbanken

Eika Gruppens visjon er «Vi styrker lokalbanken». Eika Gruppens kjernevirksomhet er tjenesteleveranser til lokalbanken og lokalbankens kunder. Eika Gruppen er eid av 71 norske lokalbanker og OBOS. LillestrømBanken har en eierandel på 2,90 prosent og er den 6. største aksjonæren.

Eika Gruppen utvikler og leverer tjenester som understøtter stabil og effektiv bankdrift,



samt løsninger og kompetanse som skal sikre videre vekst og utvikling i bankene, lokalsamfunnet og ikke minst for kundene. Konkret innebærer det blant annet å levere en komplett plattform for bank- infrastruktur, inkludert IT, betalingsformidling og digitale tjenester som nett- og mobilbank. Eika Gruppen har et profesjonalisert prosjekt- og utviklingsmiljø som investerer store ressurser i utvikling av nye, digitale løsninger for lokalbankene.

Produktselskapene i Eika Gruppen – Eika Forsikring, Eika Kredittbank, Eika Kapitalforvaltning og Aktiv Eiendoms- megling – leverer et bredt spekter av finansielle produkter, kommersielle løsninger og kompetansehevende tjenester. Utover disse leveransene gir Eika Gruppen bankene tilgang til kompetanseutvikling med Eika Skolen, virksomhetsstyring med Eika ViS, økonomi- og regnskapstjenester med Eika Økonomiservice og depottjenester med Eika Depotservice. Eika Gruppens samlede leveranse bidrar til konkurransedyktighet, slik at vi kan bygge videre på våre sterke lokale markedsposisjon.

Eika Boligkreditt sikrer lokalbanken langsiktig funding

Eika Boligkreditt er et kredittforetak som er eid av 66 norske lokalbanker og OBOS.

Eierandelene er dynamisk i forhold til andel lån bankene plasserer i selskapet. Pr. 31.12.2018 har LillestrømBanken en eierandel på 2,01 prosent og er den 12. største aksjonæren. Eika Boligkreditt har som hovedformål å sikre lokalbankene tilgang til langsiktig og konkurransedyktig funding. Selskapet har konsesjon som kredittforetak og finansierer sin utlånsvirksomhet ved utstedelse av internasjonalt ratede obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). Det innebærer at Eika Boligkreditt har mulighet til å oppta lån i det norske og internasjonale finans- markedet, og til enhver tid søke finansiering der man oppnår markedets beste betingelser. Gjennom Eika Boligkreditt får allianse- bankene dermed tilgang på svært gunstig finansiering, og kan opprettholde konkurransekraften i forhold til større norske og internasjonale banker.

Eika Boligkreditt har en forvaltningskapital på om lag 100 milliarder kroner og er følgelig en viktig bidragsyter til at kundene i lokalbankene oppnår konkurransedyktige vilkår på sine boliglån. LillestrømBankens andel av forvaltningskapitalen i Eika Boligkreditt utgjør 1,7 milliarder kroner. Eierskapet i Eika Boligkreditt anses som strategisk viktig for LillestrømBanken.



Vi ser på Eika Gruppen som et strategisk viktig samarbeid for banken, og har sammen med 14 andre banker i Eika Alliansen i januar 2019 kjøpt aksjeposten til OBOS BBL i Eika Gruppen AS. Posten var på 1.539.159 aksjer (6,35 %) til en kurs på kr 145 per aksje. LillestrømBankens andel utgjør 102.610 aksjer, som tilsvarer 14,9 millioner kroner. Eika Gruppen AS har de siste seks årene levert historisk gode resultater og utbytte til banken.

Adm. banksjef Siri Berggreen.

Nøkkeltall

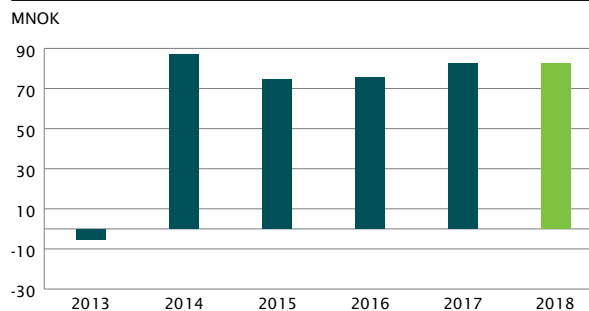
RESULTATREGNSKAP - TALL I MNOK

	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Netto renteinntekter	129,1	124,6	112,2	95,9	105,9	102,7
Sum netto driftsinntekter	41,0	41,0	43,8	42,9	49,1	50,0
Sum driftskostnader	84,4	80,6	76,9	72,9	68,2	83,3
Netto tap på utlån og garantier	3,2	2,5	4,1	-8,1	1,4	-2,6
Gevinst / tap anleggsverdpapirer inkl. kredittap på obligasjoner	0,0	0,1	0,7	0,4	1,6	-77,4
Resultat før skatt	82,6	82,6	75,7	74,4	87,0	-5,4
Skatt	18,2	19,2	17,0	19,3	22,4	17,8
Resultat etter skatt	64,4	63,4	58,7	55,1	64,6	-23,2

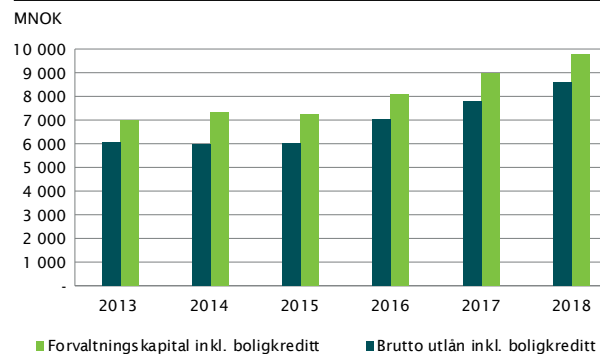
BALANSE (UTVALGTE POSTER) - TALL I MNOK

Forvaltningskapital inkl. boligkreditt	9 787	8 963	8 074	7 247	7 334	6 972
Forvaltningskapital	8 061	7 405	6 683	5 952	5 929	5 244
Gj.sn. forvaltningskapital gjennom 12 mnd.	7 815	7 052	6 236	6 082	5 719	5 286
Brutto utlån egen balanse	6 854	6 245	5 663	4 717	4 575	4 344
Utlån i boligkreditt	1 727	1 558	1 391	1 295	1 405	1 729
Brutto utlån inkl. boligkreditt	8 581	7 803	7 054	6 012	5 980	6 073
Utlån næring	1 417	1 293	1 185	853	1 004	1 132
Innskudd	4 784	4 601	4 463	4 253	3 894	3 726
Sum egenkapital	800	749	591	536	485	426

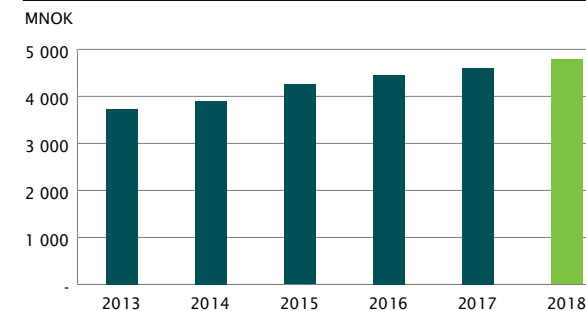
RESULTAT FØR SKATT



FORVALTNINGSKAPITAL INKL. BOLIGKREDITT



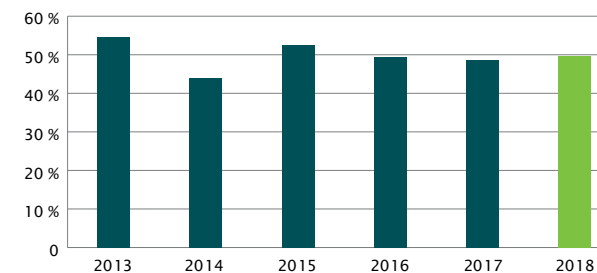
INNSKUDD



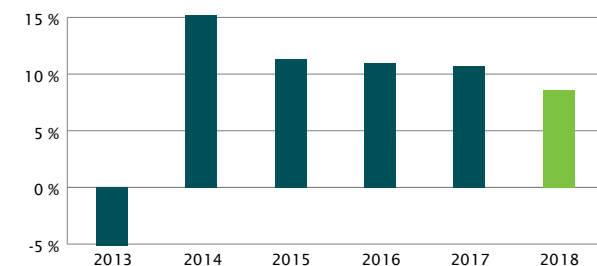
LØNNSOMHET	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Netto renteinntekt i % av gj.sn. forvaltning	1,65 %	1,77 %	1,80 %	1,58 %	1,85 %	1,94 %
Resultat etter skatt i % av forvaltningskapital	0,80 %	0,86 %	0,88 %	0,93 %	1,09 %	-0,44 %
Driftskostnader i % av driftsinntekter	49,6 %	48,7 %	49,3 %	52,5 %	44,0 %	54,6 %
Netto tap på utlån i % av brutto utlån	0,05 %	0,04 %	0,07 %	-0,17 %	0,03 %	-0,06 %
Egenkapitalavkastning etter skatt	8,6 %	10,7 %	11,0 %	11,3 %	15,2 %	-5,2 %
VEKST / FINANSIERING						
Utlånsvekst egen balanse	9,7 %	10,3 %	20,1 %	3,1 %	5,3 %	16,3 %
Utlånsvekst inkl. boligkreditt	10,0 %	10,6 %	17,3 %	0,5 %	-1,5 %	1,8 %
Andel boligkreditt av brutto utlån inkl. boligkreditt	20,1 %	20,0 %	19,7 %	21,5 %	23,5 %	28,5 %
Innskuddsvekst	4,0 %	3,1 %	5,0 %	9,2 %	4,5 %	-0,5 %
Innskuddsdekning	69,8 %	73,7 %	78,8 %	90,2 %	85,1 %	85,8 %
Innskuddsdekning justert for boligkreditt	55,8 %	59,0 %	63,3 %	70,7 %	65,1 %	61,4 %
LCR - Liquidity Coverage Ratio	170 %	128 %	105 %	137 %		
NSFR - Net Stable Funding Ratio	125 %	133 %	125 %	134 %		
KREDITTKVALITET						
Næringslån i % av brutto utlån egen balanse	20,7 %	20,7 %	20,9 %	18,1 %	21,9 %	26,1 %
Næringslån i % av brutto utlån inkl. boligkreditt	16,5 %	16,6 %	16,8 %	14,2 %	16,8 %	18,6 %
Brutto misligholdte engasjementer (90 dager) i % av brutto utlån egen balanse	0,34 %	0,08 %	0,29 %	0,35 %	1,18 %	1,14 %
Brutto tapsutsatte engasjementer i % av brutto utlån egen balanse	0,06 %	0,26 %	0,25 %	0,66 %	1,13 %	1,15 %
Sum nedskrivninger i % av brutto utlån egen balanse	0,59 %	0,59 %	0,61 %	0,64 %	0,92 %	1,02 %
SOLIDITET						
Ren kjernekapital i %	18,9 %	20,1 %	17,4 %	18,5 %	16,0 %	14,0 %
Kjernekapital i %	20,4 %	21,7 %	19,0 %	20,0 %	18,8 %	18,0 %
Kapitaldekning i %	21,7 %	24,1 %	21,5 %	22,6 %	19,3 %	18,0 %
Beregningsgrunnlag i MNOK	3 965	3 575	3 217	2 774	2 937	2 701
Beregningsgrunnlag i % av forvaltningskapital	49,2 %	48,3 %	48,1 %	46,6 %	49,5 %	51,5 %
Uvektet kjernekapital andel (Leverage Ratio)	9,8 %	10,0 %	8,6 %	7,9 %		
Ren kjernekapital i % - forholdsmessig konsolidering	17,0 %	17,7 % *				
Kjernekapital i % - forholdsmessig konsolidering	18,6 %	19,4 % *				
Kapitaldekning i % - forholdsmessig konsolidering	20,0 %	21,0 % *				
Beregningsgrunnlag i MNOK - forholdsmessig konsolidering	4 727	4 298 *				
Uvektet kjernekapital andel (Leverage Ratio) - forholdsmessig konsolidering	8,3 %	8,7 % *				
* tall per 31.03.2018.						
EGENKAPITALBEVIS*						
Antall egenkapitalbevisiere	309	311				
Antall utstedte egenkapitalbevis	1 000 000	1 000 000				
Eierbrøk	12,82 %	13,52 %				
Bokført egenkapital per EK-bevis	102,56	101,25				
Resultat per EK-bevis (kroner)	8,71	0,63				
Foreslått utbytte per EK-bevis (kroner)	7,40	0,63				
Foreslått overført til utjevningsfond per EK-bevis (kroner)	1,31	-				
Utbyttegrad	85 %	100 %				
P/E (pris/resultat per EK-bevis) (annualisert resultat)	12,17					
P/B (pris/bokført egenkapital)	1,03	1,05				
Børskurs per dato (kroner)	106,00	106,50				

* For mer informasjon om egenkapitalbevis, se note 18 og 25.

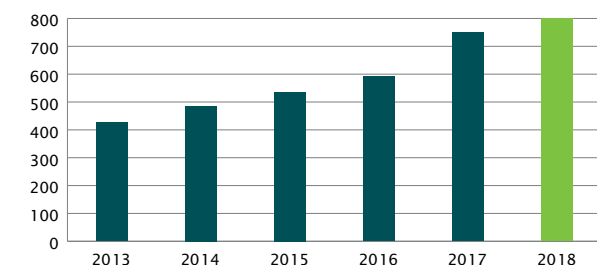
DRIFTSKOSTNADER I PROSENT AV DRIFTSINNTEKTER



EGENKAPITALAVKASTNING ETTER SKATT



SUM EGENKAPITAL



Hva er viktig for banken?

LillestrømBanken skal engasjere seg og bidra positivt til vekst og utvikling lokalt, enten det gjelder privatpersoner eller næringsliv. Banken skal vokse og være stor nok til å fylle sin rolle som lokalbank i fremtiden.

Våre verdier:
Engasjert
Profesjonell
Lokal
Ekte

Med hjertet i lokalmiljøet

Vi skal være banken for kunder med hjertet i lokalmiljøet. Banken ønsker kunder som er opptatt av hva som skjer i vårt lokalsamfunn. LillestrømBanken skal trygge sparepengene, tilby sikre og enkle betalingsløsninger, samt gi lån slik at kunder innen privat- og bedriftsmarkedet kan skape sin egen vekst og trygge fremtid.

Å gi noe tilbake til lokalmiljøet

Avkastningen av bankens egenkapital skal være konkurransedyktig. Banken skal dele av sitt overskudd og gi tilbake til lokalmiljøet i form av gaver og utbytte til egenkapitalbeviserne. Vårt bidrag gjennom sponing og gaver skal komme kundene og lokalsamfunnet til gode.

Sertifisering og kompetanse

For å nå bankens langsiktige mål skal vi ha engasjerte og kompetente medarbeidere, som utvikler seg i takt med kontinuerlige store endringer. Vi skal jobbe for å bli litt bedre hver dag, individuelt og som team.

Vår digitale virkelighet

I en digital hverdag ønsker kundene tilgang til gode tjenester. En økende andel tjenester flytter seg fra våre lokaler

til digitale plattformer. Gjennom Eika Gruppen er vi sikret et profesjonalisert prosjekt- og utviklingsmiljø. Banken og Eika Gruppen følger nøye med den teknologiske utviklingen. Det investeres store ressurser i utvikling av nye løsninger, og disse skal ivareta bankens nærhet til kunden gjennom de kanalene kundene bruker. Vi skal være tilstede med gode løsninger som er raske og enkle i hverdagen og vi skal være tilgjengelig for kundene når de trenger det.

Kundeomsorg

Banken skal yte kundeomsorg og aktivt jobbe med å kontakte kunder. Aktiv kundeomsorg betyr at vi bryr oss om våre kunder og avdekker behov gjennom god rådgivning. Selv om flere tjenester blir digitale vil kunder fortsatt ha behov for personlig rådgivning og/eller en bekreftelse på sine valg av finansielle løsninger. Mange ønsker råd for å avdekke fremtidige behov, enten det er boligkjøp eller pensjon. Vår styrke er å se hele kunden og dekke kundens behov, gjennom helhetlig økonomisk rådgivning.

Konkurransedyktige vilkår

Banken skal tilby konkurransedyktige vilkår, for å legge til rette for fortsatt vekst i fremtiden. Banken befinner seg

i et attraktivt markedsområde og det er et stort lokalengasjement i området som banken ønsker å delta i. Som lokal sparebank vil vi i 2019 fortsette å styrke vår posisjon som lokalbank for Romerike. I et godt markedsområde skal vi være banken for kunder med hjertet i lokalmiljøet.

Nettverk

LillestrømBanken skal bygge nettverk og spille på lag med andre lokale aktører, som sammen med banken kan bidra med noe ekstra til våre kunder. Vi ser på ulike løsninger for at vi gjennom banken kan tilby et komplett kompetansemiljø for alt som påvirker kunders økonomi. Banken skal bidra til prosjekter som er innovative og skaper næringsutvikling lokalt.

LillestrømBanken – for deg og lokalmiljøet

#HEIERPÅ kulturlivet.



Vi støttet 40 ulike lag og foreninger innen kultur, med sponning, samfunnsgaver, stipend og Lokalbidraget. Bidraget til Lillestrøm Kultursenter og Byfesten er også viktige arenaer for kultur. Banken bidro med hele 2.200.000 kroner til kulturlivet i 2018.



Vi gir deg gode råd
for at du skal kunne
virkeliggjøre dine
muligheter og drømmer.

Innhold

Bankens virksomhet	21
Vekst på Romerike	21
Markedsforhold	21
Redegjørelse for årsregnskapet	21
Fortsatt drift	21
Resultatregnskap	22
Resultat før skatt	22
Driftsinntekter	22
Driftskostnader	22
Tap på utlån	22
Balanse og likviditet	22
Forvaltningskapital	22
Utlån	22
Misligholdte / tapsutsatte engasjementer	22
Innskudd	24
Likviditet og obligasjoner	24
Finansiering og ansvarlig lånekapital	24
Garantier	24
Finansielle derivater	24
Soliditet og finansiell risiko	24
Risikoeksponering	24
Kredittrisiko	25
Likviditetsrisiko	25
Markedsrisiko	26
Renterisiko	26
Organisasjon, kompetanse og arbeidsmiljø	26
Likestilling	26
Diskriminering	26
Eierstyring og selskapsledelse	26
Samfunnsansvar	28
Ytre miljø	28
Forsknings- og utviklingsarbeid	28
Disponering av årets overskudd	28
Utsiktene fremover	28

Årsberetning 2018

Bankens virksomhet

Lillestrøm Sparebank ble etablert i 1887, og banken er den eldste bedriften i Lillestrøm. Lillestrøm Sparebank er en selvstendig sparebank, og en del av Eika-alliansen. Banken er blant de største eierbankene i Eika Gruppen AS og Eika Boligkreditt AS. Lillestrøm Sparebank drives i dag under markedsføringsnavnet LillestrømBanken.

LillestrømBanken er siden desember 2017 notert på Merkur Market på Oslo Børs, etter emisjon av 105 millioner kroner i egenkapitalbevis.

Banken har 48 ansatte og hovedkontor i Lillestrøm, og ett rådgivningskontor, sammen med Aktiv Eiendomsmegling, på Lørenskog. Forvaltningskapitalen er på 8,1 milliarder kroner, og ytterligere 1,7 milliarder kroner er overført til forvaltning hos Eika Boligkreditt AS.

Vekst på Romerike

Bankens nærområde på Romerike ligger i aksene mellom Oslo og Gardermoen, og har over flere år vært av de områder i Norge med stor vekst i befolkning og næringsvirksomhet. Per utløpet av 3. kvartal hadde de 13 kommunene på Romerike i overkant av 291.000 innbyggere. Netto vekst i befolkning og antall foretak gir et økt

marked for banktjenester. Boligprisene på Romerike steg i 2018 med 2,8 prosent, likt som utviklingen på landsbasis. Bankens primærmarkedsområde er på Romerike, hvor de tre kommunene Skedsmo, Rælingen og Lørenskog utgjør bankens viktigste satsingsområder, hvor banken har en markedsandel per 3. kvartal på 6,9 prosent basert på utlånsvolum i privatmarkedet.

Markedsforhold

Norsk fastlandsøkonomi opplevde videre oppgang i 2018. Veksten i BNP for Fastlands-Norge de 11 første månedene i 2018 ble 2,4 prosent. Året startet noe bedre enn det sluttet etter at andre halvår blant annet ble preget av lavere oljepris, svakere vekstutsikter og internasjonale uromomenter.

Norges Bank økte sin foliorente fra 0,50 prosent til 0,75 prosent i september, første renteheving siden 2011.

Oslo Børs falt med 1,8 prosent i 2018, etter toppnotering 25. september og en kursoppgang på 16,2 prosent siden nyttår. Indeks for egenkapitalbevis, OSEEX, steg med 5,69 prosent.

Boligprisene har steget med 2,8 prosent på landsbasis. Den sterkeste prisutviklingen

hadde Oslo med 6,3 prosent, men prisene her er fortsatt på et lavere nivå enn høyeste nivå i februar 2017. Boligprisene på Romerike har vært mer stabile enn i Oslo.

Tolv månedersvekst for husholdningenes gjeld var på 5,5 prosent per desember. Gjeldsveksten i husholdningene ble redusert, men oversteg samlet sett veksten i inntekt, og dermed økte gjeldsbelastningen i husholdningene videre.

Finansdepartementet har tidligere vedtatt å heve den motsykliske kapitalbufferen fra 2,0 prosent til 2,5 prosent fra 31.12.2019, og økningen er hensyntatt i bankens kapitalmål.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven, årsregnskapsforskriften og norsk anbefaling for god regnskapsskikk. Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet med balanse en rettvise oversikt over bankens drift og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Tall i parentes er sammenligningstall for 2017, med mindre annet er oppgitt.

Fortsatt drift

I samsvar med krav i norsk regnskaps-

lovgivning bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er avlagt under den forutsetningen.

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedato som påvirker bankens virksomhet.

Resultatregnskap Resultat før skatt

Bankens resultat før skatt utgjorde 82,6 millioner kroner (82,6 millioner kroner), og var tilsvarende som for 2017.

Årets skattekostnad var 18,2 millioner kroner (19,2 millioner kroner) og resultatet etter skatt ble 64,4 millioner kroner (63,4 millioner kroner). Resultat etter skatt ga en egenkapitalavkastning på 8,6 prosent (10,7 prosent). Nedgangen skyldes økt egenkapital i slutten av 2017, etter emisjon av netto 101,25 millioner kroner i egenkapitalbevis.

Driftsinntekter

Bankens netto rente- og kredittprovisjonsinntekter økte i 2018 med 4,5 millioner kroner til 129,1 millioner kroner (124,6 millioner kroner). Rentenetto som prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital falt fra 1,77 prosent til 1,65 prosent. Økt utlånsvolum, innen både privat og næring, bidro til økt rentenetto i kroner. Økt 3 måneders nibor gjennom året og økt obligasjonsgjeld, for å finansiere utlånsveksten, ga høyere finansieringskostnader og press på rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital.

Utbytte og andre inntekter av verdipapirer med variabel avkastning ble 11,3 millioner kroner (10,5 millioner kroner). Samlet utbytte fra Eika Gruppen AS og Eika Boligkreditt AS var 0,8 millioner kroner høyere enn i 2017.

Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester ble 33,7 millioner kroner (35,6 millioner kroner), som var en nedgang på 1,9 millioner kroner fra året før. Press på betalingsformidlingsområdet og lavere inntjening fra salg av skadeforsikring bidro til nedgangen. Provisjonskostnader og kostnader fra banktjenester ble 7,9 millioner kroner (7,6 millioner kroner), og økte med 0,4 millioner kroner. Nye samarbeid som ble etablert i 2018, blant annet VIPPS og Eiendomsfinans AS, ga økte provisjonskostnader.

Netto verdiendring og gevinst / tap på valuta og verdipapirer som er omløpsmidler ble en gevinst på 4,0 millioner kroner (2,3 millioner kroner). Renteporteføljen ga et negativt bidrag på 1,3 millioner kroner, som var 2,4 millioner kroner svakere enn i 2017. Gevinster fra fusjon i VIPPS AS bidro med 4,0 millioner kroner.

Driftskostnader

Bankens driftskostnader utgjorde 84,4 millioner kroner (80,6 millioner kroner), en økning på 3,8 millioner kroner i forhold til 2017. Økningen skyldes i hovedsak økt omfang av kjøp av flere eksterne tjenester, som økt tilgjengelig kundesenter, og åpning av nye lokaler på Lørenskog. Banken er godt rustet for fortsatt vekst i 2019. Endring i

kontostruktur medfører at noen konti er flyttet fra andre driftskostnader til administrasjonskostnader, sammenliknet mot 2017.

Konkurransen om utlånskundene er stor, og satte press på rentemarginen i banken. Inntjeningen ble derfor noe lavere enn forventet, og bankens kostnad / inntektsforhold endte på 49,6 prosent. Tilsvarende forholdstall for 2017 var 48,7 prosent.

Tap på utlån

Tap på utlån utgjorde en kostnad på 3,2 millioner kroner (2,5 millioner kroner), en økning på 0,7 millioner kroner mot 2017. Tapene består av økning i nedskrivning på grupper av utlån med 2,0 millioner kroner og på individuelle utlån med 1,1 millioner kroner og en nettokostnad på konstaterte tap på 0,1 millioner kroner.

Balanse og likviditet

Kun de vesentligste balansepostene i bankens regnskap er kommentert.

Forvaltningskapital

Bankens forvaltningskapital utgjorde 8,1 milliarder kroner ved utgangen av året, og økte med 656 millioner kroner siste 12 måneder.

Utlån

Bankens brutto utlån i egne bøker per 31. desember 2018 var 6,9 milliarder kroner, en økning på 609 millioner kroner (9,7 prosent) de siste 12 månedene. Utlån til privatkunder beløp seg til 5,44 milliarder kroner (79,3 prosent) og næringslån var

på 1,42 milliarder kroner (20,7 prosent). Banken har avlastet egen balanse for boliglån innenfor 60 prosent til Eika Boligkreditt (EBK).

Bankens brutto utlån inklusive lån i EBK, var 8,6 milliarder kroner per 31. desember 2018, en økning på 777 millioner kroner (10,0 prosent) de siste 12 måneder. Ved utgangen av 2018 var 7,16 milliarder kroner (83,5 prosent) utlån til privatkunder og 1,42 milliarder kroner (16,5 prosent) næringslån. Lån til privatkunder er økt med 653 millioner kroner siste året. Næringslån er økt med 124 millioner kroner. Veksten kommer hovedsakelig innenfor eiendom og boligutvikling, som en følge av en betydelig aktivitet innenfor disse bransjene i bankens primærrområde.

Misligholdte / tapsutsatte engasjementer

Per 31. desember 2018 utgjorde brutto misligholdte engasjementer over 90 dager 23,5 millioner kroner (4,7 millioner kroner), tilsvarende 0,34 prosent (0,08 prosent) av brutto utlån i egen balanse. Nivået er fortsatt lavt.

Øvrige tapsutsatte engasjementer er engasjementer som ikke er misligholdt, men hvor det i henhold til utlånsforskriften er foretatt nedskrivninger. Brutto øvrige tapsutsatte engasjementer ved utgangen av året var 3,8 millioner kroner (16,2 millioner kroner), tilsvarende 0,06 prosent (0,26 prosent) av brutto utlån i egen balanse. Banken har gode rutiner for oppfølging av misligholdte og tapsutsatte engasjementer.

#HEIERPÅ frivillighet.



Vi støttet 32 ulike lag og foreninger i det frivillige arbeidet innen humanitært og interesseorganisasjoner, med sponning, samfunnsgaver og Lokalbidraget. Ansatte bidro med 18 hjemmestrikkede skjerf og banken bidro med hele 900.000 kroner til frivillighet i 2018.

Nedskrivninger på grupper av utlån per 31. desember 2018 utgjorde 0,5 prosent (0,5 prosent) av samlet utlånsportefølje i egen bok. Banken har økt gruppe-nedskrivningene med 2,0 millioner kroner (3,1 millioner kroner) siste året på grunn av utlånsvekst. Det er ikke foretatt nedskrivninger på utlånsporteføljen i Eika Boligkreditt, grunnet lav tapsrisiko, som følge av sikkerhetsdekning innenfor 60 prosent.

Banken tar høyde for fremtidige tap tilsvarende sum nedskrivninger i prosent av brutto utlån egen bok som er 0,59 prosent. Dette er basert på identifiserte tapsindikatorer på balansedagen og beregnet over lånenes løpetid.

Styret mener på ovennevnte bakgrunn at samlede foretatte nedskrivninger er dekkende for å reflektere forventede tap i utlånsporteføljen ved utløpet av 2018.

Innskudd

Innskudd fra kunder per 31. desember 2018 utgjorde 4,8 milliarder kroner, som er en økning på 183 millioner kroner (4,0 prosent) fra samme tid i fjor. Som følge av stor vekst i utlån i egen bok ble banken i 2018 i mindre grad innskuddsfinansiert. Innskudds-prosenten var 69,8 prosent ved årsskiftet, mot 73,7 prosent for ett år siden.

Likviditet og obligasjoner

Banken har god likviditet. Likviditets-reservene er plassert i Norges Bank og andre kredittinstitusjoner med til sammen

394 millioner kroner (395 millioner kroner). I tillegg består likviditetsreserven av sertifikater og obligasjoner på totalt 703 millioner kroner (670 millioner kroner). Banken har en årlig rullerende oppgjørskreditt på 200 millioner kroner.

Bankens LCR (Liquidity Coverage Ratio) per 31. desember 2018 var på 170 (128), godt over krav på 100.

Finansiering

Banken utstedte senior obligasjonslån for til sammen 650 millioner kroner i løpet av 2018. Netto forfalt volum utgjorde 200 millioner kroner. Vekst i utlån i egen bok var årsak til økning av senior obligasjonslån i 2018.

Garantier

Bankens garantivolum var ved årsskiftet 57 millioner kroner (66 millioner kroner).

Finansielle derivater

Banken hadde ingen finansielle derivater per 31.12.2018 (47 millioner kroner). Siste avtale forfalt i 2018.

Soliditet og finansiell risiko

Ansvarlig lånekapital var 110 millioner kroner ved årsskiftet (150 millioner kroner). Banken innfridde 40 millioner kroner i ansvarlig lån, som ikke ble erstattet, da kapitalmålet var innfridd med god margin.

Sum egenkapital, etter foreslåtte disponeringer, var 800 millioner kroner, hvorav egenkapitalbeveiseiernes andel

utgjør 102,5 millioner kroner.

Banken hadde ved utgangen av året en ren kjernekapital på 18,9 prosent (20,1 prosent), kjernekapitaldekning på 20,4 prosent (21,7 prosent) og kapitaldekning på 21,7 prosent (24,1 prosent).

Regler om rapportering av soliditet for eierforetak i samarbeidende grupper (Eika Gruppen AS og Eika Boligkreditt AS), for eierandeler under 10 prosent, trådte i kraft fra 01.01.2018.

Banken hadde på konsolidert nivå en ren kjernekapitaldekning på 17,0 prosent (17,7 prosent), kjernekapital på 18,6 prosent (19,4 prosent) og kapitaldekning på 20,0 prosent (21,0 prosent) ved utgangen av 2018. Tallene i parentes var per 31.03.2018, som var første rapporteringstidspunkt.

Høy utlånsvekst, økte fradrag grunnet bortfall av overgangsreglene og erverv av VIPPS-aksjer, reduserer soliditeten siste året. Et godt årsresultat for 2018, med overføring til sparebankens fond, på 49,7 millioner kroner og 1,3 millioner kroner til utjevningfondet, veide i noen grad opp for dette.

Banken fikk vedtak om pilar 2-krav utover minstekrav og bufferkrav av Finanstilsynet høsten 2018. Dette utgjør 2,4 prosent av konsolidert beregningsgrunnlag, dog minimum 100 millioner kroner. Kravet skal dekke risikoer foretaket er utsatt for og som ikke, eller bare delvis, er dekket av

minstekravet. Pilar 2-kravet skal dekkes av ren kjernekapital og trådte i kraft 31. desember 2018. Minstekravet til ren kjernekapital på konsolidert beregningsgrunnlag ble etter dette 14,4 prosent.

Styret har fastsatt kapitalmål på konsolidert beregningsgrunnlag for ren kjernekapital på 15,5 prosent, kjernekapitaldekning på 17,0 prosent og kapitaldekning på 19,0 prosent. Banken anser seg godt kapitalisert, og oppfyller de gjeldende myndighetskrav for kapitaldekning med god margin.

Banken er ikke involvert i noen rettsvister som vurderes å ha betydning for bankens soliditet eller lønnsomhet.

Det gjennomføres årlig en intern kapitalvurderingsprosess (ICAAP). Utover dette vurderer styret soliditeten løpende.

Risikoeksponering

Bankens risikostrategi og risikoramme utgjør styrets overordnede retningslinjer for bankens risikotoleranse. Denne risikotoleransen skal defineres gjennom mål for ren kjernekapital, kjernekapital og ansvarlig kapital. De viktigste risiko-områdene er definert som kredittrisiko, markedsrisiko, operasjonell risiko, likviditetsrisiko, strategisk- og forretningsrisiko og andre risikoformer.

Styret foretar løpende vurderinger av de ulike risikoforholdene knyttet til bankens virksomhet. Saker som omhandler risiko-styring og internkontroll forberedes av



revisjons- og risikoutvalget, som er et underutvalg av styret. Det er etablert egne prinsipper for behandling og oppfølging av risikoområder som er nedfelt i ulike policydokumenter. Målet er å sette rammer som bidrar til å begrense og styre de risikoer som følger av bankens virksomhet. Risikoeksponeringen skal til enhver tid være kjent og innenfor de rammene som er fastsatt av styret.

Risikostyringen skal sikre gjennomgående effektivitet og kvalitet i prosessene, støtte opp under bankens aktiviteter for å nå sine mål, og bidra til en stabil og god egenkapitalavkastning. Risikoeksponering og risikoutvikling følges opp og rapporteres periodisk til bankens styre og ledelse. Styret blir forelagt en årlig gjennomgang av internkontrollen og en vurdering av de risikoer banken eksponeres for.

Kredittrisiko

Lillestrøm Sparebank skal ha en lav til moderat kredittrisiko profil. Kredittrisiko defineres som risiko for tap som følge av at kunder eller motparter ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor banken. Kredittrisiko ansees å være det vesentligste risikoområdet i bankens virksomhet, og er under kontinuerlig overvåking. Risikoen styres løpende i henhold til bankens kredittpolicy, kredittfullmakter, detaljerte håndbøker og rutiner for kredittgivning og ulike rapporterings- og oppfølgingskrav.

Overvåking av risiko i porteføljen

skjer blant annet ved hjelp av bankens risikoklassifiseringssystem. Risikoklassifisering er en integrert del av kredittvurderingsprosessen i banken og dokumenteres skriftlig unntatt ved mindre engasjement eller mindre endringer. Det benyttes standardiserte modeller for både personmarkedet og næringsmarkedet. Kriteriene som ligger til grunn for klassifiseringen er likevel forskjellige i de to segmentene.

Banken yter i svært liten grad lån uten sikkerhet, og majoriteten av lånene i privatmarkedet er i all hovedsak sikret med realverdier i form av boligeiendom i bankens nærområde. 92,8 prosent (6,6 milliarder kroner) av samlede boliglån inklusive lån i EBK, er lån med belåningsgrad innenfor 60 prosent av godkjent verdigrunnlag. 68,0 prosent av bankens brutto utlån inklusive utlån i EBK er til privatkunder i bankens primærområde. Styret anser kredittrisikoen i boliglånsporteføljen for å være lav.

Utlån til næringskunder ytes i hovedsak til næringslivet i bankens primærområder. Styret har som målsetting at lån til næringsvirksomhet skal utgjøre maksimalt 25 prosent av bankens samlede utlån, inklusive lån i EBK. Ved utgangen av 2018 utgjorde næringslånene, inklusive lån i EBK, 16,7 prosent (16,6 prosent). Styret og ledelsen overvåker løpende bankens eksponering innenfor ulike bransjer, samt størrelsen på enkeltengasjementer. Det er fastsatt rammer for maksimal eksponering innenfor ulike bransjer. Alle nærings-

engasjementer blir risikoklassifisert hver måned. Hovedtyngden av lånene innenfor næringssegmentet blir gitt med sikkerhet i fast eiendom. Næringslån vurderes å ha en høyere risiko enn boliglån.

Utviklingen i utlånsporteføljen følges opp med blant annet misligholdsrapporter og risikorapporter. Tiltak og fokusområder vurderes løpende i kredittkomite i tråd med utviklingen i markedet, enkeltengasjement og porteføljer.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko innebærer risikoen for at banken ikke er i stand til å kunne innfri forpliktelser ved forfall, refinansiere gjelden sin ved forfall eller ikke ha evne til å finansiere en økning i eiendelsmassen. Likviditetsrisiko oppstår som en følge av ulik restløpetid på fordringer og gjeld.

Risikoen søkes redusert ved å ha en tilstrekkelig likviditetsreserve, samt å ha en jevn forfallsprofil på ekstern finansiering.

Utvikling i innskuddsdekningen er sentral for bankens avhengighet av ekstern finansiering ved utstedelse av senior obligasjonslån. Innskudd fra kunder er bankens viktigste finansieringskilde. Innskuddsdekningen målt som innskudd i prosent av brutto utlån viser en nedgang fra 73,7 prosent ved utgangen av 2017 til 69,8 prosent ved utgangen av 2018, på grunn av stor utlånsvekst på egen bok.

Banken har en lav likviditetsrisiko profil, og det er utarbeidet rutiner for styring og kontroll av risikoen i samsvar med policy. Likviditetsområdet overvåkes løpende, og styret mottar rapportering av likviditetsrisiko hvert kvartal.

Markedsrisiko

Markedsrisiko er risiko for tap som følge av endringer i markedsbaserte variabler som renter, valutakurser og verdipapirkurser. Bankens markedsrisiko oppstår hovedsakelig fra bankens investeringer i egenkapitalinstrumenter og rentepapirer, og som følge av aktiviteter som utføres for å understøtte bankdriften, som funding og rentesikring.

Styringen av markedsrisiko skjer gjennom detaljerte rammer for blant annet investeringer i aksjer og obligasjoner. Rammene blir årlig gjennomgått og vedtatt av styret. Banken har ikke rammer for å investere i aksjer utover strategiske aksjer, som for eksempel Eika Boligkreditt AS og Eika Gruppen AS. Administrasjonen rapporterer periodisk til styret bankens posisjoner i forhold til rammene.

Banken har en forvaltningsavtale med Eika Kapitalforvaltning, som ivaretar forvaltning av bankens obligasjonsportefølje. Banken har god mulighet til å styre og kontrollere bankens markedsrisiko på bakgrunn av rapporter fra forvalter og egne vurderinger. Det er styrets vurdering at bankens samlede markedsrisiko er lav.

Renterisiko

Renterisiko oppstår når det er forskjeller i rentebindingstid mellom eiendeler og gjeld / egenkapital. Banken skal i henhold til vedtatt policy kun påta seg en begrenset

renterisiko. Alle fastrenteprodukter av en vesentlig størrelse skal derfor sikres med rentebytteavtaler. All utstedt funding er flytende. Renterisiko blir løpende rapportert til styret, og renterisikoen har gjennom året vært innenfor vedtatt rammeverk.

Organisasjon, kompetanse og arbeidsmiljø

Lillestrøm Sparebank hadde ved årsskiftet 48 fast ansatte og 3 vikarer, og sysselsatte i gjennomsnitt 44 årsverk gjennom året. Sammenlignet med 2017 er det en reduksjon på 1,5 årsverk.

I tråd med bankens strategi om profesjonell rådgivning og høy servicegrad overfor kundene, er det et kontinuerlig fokus på å styrke de ansattes kompetanse. Mange av bankens ansatte er autoriserte finansielle rådgivere (AFR), godkjente forsikringsrådgivere, har dagligbanksertifisering og/eller har internsertifisering som bedriftsrådgiver. Kompetanseutviklingen i 2018 har blant annet bestått av ny autorisasjon innen kreditt for flere av de av ansatte. Flere ansatte er i et sertifiseringsløp og vil sertifiseres i løpet av 2019.

Sykefraværet i 2018 var på 4,9 prosent (6,9 prosent). Nivået er redusert siste året, og viser en positiv utvikling, med et lavt korttidsfravær. Banken deltar i inkluderende arbeidsliv (IA avtale) og har et eget arbeidsmiljøutvalg. Bankens ansatte har behandlingsforsikring som et av flere viktige tiltak for å bidra til

redusert sykefravær. Bankens ansatte har også tilgang til eget treningsrom.

Flere tiltak med hensikt å opprettholde et godt engasjement blant ansatte ble gjennomført gjennom året. I 2018 ble de ansatte i personmarkedet organisert i to ulike team, for å styrke salgskraften. De ansattes tillitsvalgte og ledelsen har jevnlig møter for å drøfte aktuelle saker. Samarbeidet har vært konstruktivt og godt, og har bidratt positivt til driften i 2018. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet i banken er godt. Det har i 2018 ikke skjedd ulykker eller skader på arbeidsplassen.

Likestilling

Bankens generalforsamling per 31.12.2018 består av tjue medlemmer, hvorav sju kvinner og tretten menn. Bankens styre består av tre kvinner og fire menn. Fire av seks i bankens ledergruppe er kvinner. Ved årsskiftet var det 30 kvinner og 18 menn fast ansatt i banken.

Banken skal gi begge kjønn like muligheter for kompetanseheving, lønn, utviklings- og avansemuligheter. Det er styrets oppfatning at banken ivaretar intensjonene i likestillingsloven. Næringen har en felles ambisjon om en forbedring av likelønnsituasjonen i finansbransjen, hvor de blant annet har etablert likestillingsindikatorer for finanssektoren.

Diskriminering

Banken praktiserer en personal- og rekrutteringspolitikk som er i tråd med diskrimineringslovens formål om å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn. For arbeidstagere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidet.

Eierstyring og selskapsledelse

Generalforsamlingen er det øverste styrende organet i Lillestrøm Sparebank. Valg av medlemmer til generalforsamlingen og styret skjer etter innstilling fra valgkomiteer representert av innskytere, ansatte og egenkapitalbeveiere.

Generalforsamlingen per 31.12.2018 består av tjue medlemmer. Elleve av medlemmene er valgt av de som har innskudd i banken (innskytervalgte). En av de innskytervalgte medlemmene representerer sparebankens samfunnsfunksjon. Fem medlemmer er ansatte-representanter som er valgt av de ansatte i banken. De siste fire medlemmene er valgt av egenkapitalbeveierne.

Generalforsamlingen skal påse at banken virker etter sitt formål i samsvar med lovverket, vedtekter og vedtak fattet av generalforsamlingen.

Bankens ledelse



TINA SVENSSON GRØNDLUND

Leder dagligbank

Født: 1966

Utdannelse: Studier innen informatikk og ledelse

Erfaring: IF Skadeforsikring

Ansatt siden: 2001

MARTIN FAGERLI

Leder forretningsutvikling og -støtte

Født: 1976

Utdannelse: Siviløkonom Handelshøgskolan i Stockholm

Erfaring: DNB, Cappgemini

Ansatt siden: 2015

TORUNN MERETE HOLTET

Leder økonomi og HR

Født: 1978

Utdannelse: Siviløkonom NHH

Erfaring: Deloitte

Ansatt siden: 2006

SIRI BERGGREEN

Adm. banksjef

Født: 1968

Utdannelse: Bachelor øk. og ledelse BI, Executive MBA NHH

Erfaring: Tysnes sparebank (banksjef)

Styreverv: Styremedlem i Sparebankforeningen og Hovedstyret Finans Norge

Ansatt siden: 2013

JO SIVERT MARTINSEN

Leder personmarked

Født: 1969

Utdannelse: Bachelor markedskommunikasjon BI

Erfaring: Gjensidige, DNB, Møller/SEB.

Ansatt siden: 2006

ANNE DANIELSEN WOOD

Leder bedriftsmarked

Født: 1958

Utdannelse: Siviløkonom BI, Program for executive development (PED) fra IMD

Erfaring: DNB, PwC og SEB

Ansatt siden: 2013

Bankens styre består av seks eksterne medlemmer i tillegg til en ansattvalg. Styrets overordnede mål er å påse at det skjer en forsvarlig forvaltning av bankens midler. Styret vedtar bankens strategi og fastsetter etiske retningslinjer. Styret fastsetter videre planer og mål, og holder seg løpende orientert om bankens utvikling og omgivelsene. Det er vedtatt egne instruks for styret og administrerende banksjef.

Styret har et revisjons- og risikoutvalg, som er et underutvalg av styret og består av to eksterne styremedlemmer. De skal virke som et saksforberedende arbeidsutvalg og støtte styret i utøvelsen av sitt ansvar for regnskaps-rapportering, revisjon, internkontroll og den samlede risikostyringen. Hensikten er å øke kvaliteten på styrets arbeid innen disse områdene. Revisjons- og risikoutvalget skal også vurdere revisors uavhengighet. Det er vedtatt egen instruks for revisjons- og risikoutvalget.

Styret har et godtgjørelsesutvalg, som består av to eksterne styremedlemmer og en ansattrepresentant. Forskrift om godtgjørelsesordninger pålegger styret i ethvert foretak i finanssektoren å fastsette retningslinjer og rammer for en godtgjørelsesordning. Ordningen skal gjelde for hele foretaket, og skal bidra til å fremme og gi incentiver til god styring og kontroll med foretakets risiko på lengre sikt. Banken har en felles bonusordning

for alle fast ansatte, basert på et likt beløp per ansatt, som er innenfor unntaksbestemmelsen i Finanstilsynets rundskriv 15/2014. Det er vedtatt egen instruks for godtgjørelsesutvalget.

Administrerende banksjef leder banken sammen med fem ledere, som utgjør ledergruppen. Banken er organisert i fem avdelinger; dagligbank, økonomi og HR, forretningsutvikling og –støtte, personmarked og bedriftsmarked. For å sikre kvalitet, compliance og risikostyring har banken en risk manager og en rolle som fagansvarlig kreditt, som innehas av leder forretningsutvikling og –støtte. Begge rapporterer direkte til administrerende banksjef.

Samfunnsansvar

Banken har egen redegjørelse for samfunnsansvar tilgjengelig på bankens hjemmeside. Bankens samfunnsengasjement står sentralt i strategien til bankens virksomhet.

Ytre miljø

Bankens virksomhet har i begrenset grad en direkte påvirkning på det ytre miljø. Det er ikke iverksatt tiltak av betydelig omfang for å redusere miljøbelastningen.

Forsknings- og utviklingsarbeid

Banken har ingen egen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter. Utviklingen skjer i samarbeid med Eika Gruppen eller lokale virksomheter.

Disponering av årets overskudd

Lillestrøm Sparebank har et årsoverskudd på kr. 64.407.137 som foreslås disponert slik;

Utbytte	kr. 7.401.150
Gaver	kr. 6.000.000
Overføres sparebankens fond	kr. 49.699.902
Overføres utjevningfondet	kr. 1.306.085

Egenkapitalbeveiseiernes andel av årsoverskuddet er 13,52 %, og i kr. 8.707.235. Foreslått utbytte per egenkapitalbevis utgjør kr. 7,40. Samt at kr. 1,31 per egenkapitalbevis foreslås overført til utjevningfondet.

Utsiktene fremover

Bankens markedsområde er i en spennende utvikling med befolkningsvekst, etablering av næringsvirksomhet og boligutbygging. Banken har mål om økt markedsandel og fortsatt utlånsvekst i 2019, samt mål om effektivisering for å styrke konkurransekraften.

Som lokal sparebank vil vi i 2019 fortsette å styrke vår posisjon som lokalbank på Romerike. Vi skal utgjøre en forskjell ved å være lokalt tilstede, fysisk og digitalt, for næringskunder og privatkunder. I et godt lokalt markedsområde skal vi være banken for kunder med hjertet i lokalmiljøet.

LillestrømBanken – for deg og lokalmiljøet

Lillestrøm, 11. februar 2019
I styret for Lillestrøm Sparebank

Endre Solvin-Witzø
styreleder

Jo Anders Moflag
styrets nestleder

Kari Eian Krogstad
styremedlem

Håkon Ferdinand Olsen
styremedlem, ansattvalg

Mariann Ødegård
styremedlem

Arne H. Ramstad
styremedlem

Siv Hege Solheim
styremedlem

Siri Berggreen
administrerende banksjef

Bankens styre



SIV HEGE SOLHEIM

Styremedlem

Født: 1974

Utdannelse: Siviløkonom NHH

Stilling til daglig: Økonomidirektør i Veidekke ASA

Styremedlem fra: 2017

JO ANDERS MOFLAG

Nestleder

Født: 1976

Utdannelse: Statsautorisert revisor BI

Stilling til daglig: Konsernfinanssjef i Felleskjøpet AGRI

Styremedlem fra: 2012

KARI EIAN KROGSTAD

Styremedlem

Født: 1964

Utdannelse: Cand. Scient UiO, Markedsøkonom IHM Business school

Stilling til daglig: Konsernsjef i Medistim ASA

Styremedlem fra: 2012

ARNE H. RAMSTAD

Styremedlem

Født: 1960

Utdannelse: Handelsakademiet

Stilling til daglig: Daglig leder i og eier av AHR AS

Styremedlem fra: 2017

HÅKON F. OLSEN

Styremedlem, ansattvalgt

Født: 1958

Utdannelse: Autorisert Finansiell Rådgiver (AFR) Eikaskolen

Stilling til daglig: AFR i LillestrømBanken

Styremedlem fra: 2011

MARIANN ØDEGÅRD

Styremedlem

Født: 1967

Utdannelse: Master Sc. UiO, Master management BI, Leadership program INSEAD

Stilling til daglig: Investeringsdirektør Norsk Elektro Optikk AS

Styremedlem fra: 2014

ENDRE SOLVIN-WITZØ

Styreleder

Født: 1971

Utdannelse: MSC NTNU, MBA NHH

Stilling til daglig: Adm. dir. i Lowell

Styreleder fra: 2012

Resultatregnskap

(Tall i 1.000)	Noter	2018	2017
Renteinntekter og lignende inntekter			
Renter og lignende inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		2 804	1 448
Renter og lignende inntekter av utlån til og fordringer på kunder		197 293	186 803
Renter og lignende inntekter av sertifikater, obligasjoner og andre rentebærende inntekter		11 234	7 747
Sum renteinntekter og lignende inntekter		211 331	195 999
Rentekostnader og lignende kostnader			
Renter og lignende kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner		420	425
Renter og lignende kostnader på innskudd fra og gjeld til kunder		34 626	34 833
Renter og lignende kostnader på utstedte verdipapirer	14	39 077	27 302
Renter og lignende kostnader på ansvarlig lånekapital	15	4 689	5 771
Andre rentekostnader og lignende kostnader	10	3 402	3 057
Sum rentekostnader og lignende kostnader		82 214	71 388
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		129 117	124 611
Utbytte og andre inntekter av verdipapirer med variabel avkastning			
Inntekter av aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning		11 269	10 508
Sum utbytte og andre inntekter av verdipapirer med variabel avkastning		11 269	10 508
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester			
Garantiprovisjon		748	738
Andre gebyrer og provisjonsinntekter		32 921	34 838
Sum provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	21	33 668	35 577
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester			
Andre gebyrer og provisjonskostnader		7 910	7 560
Sum provisjonskostnader og kostnader fra banktjenester		7 910	7 560
Netto verdiendring og gevinst / tap på valuta og verdipapirer som er omløpsmidler			
Netto verdiendring og gevinst / tap på sertifikater, obligasjoner og andre rentebærende verdipapirer		-1 268	1 173
Netto verdiendring og gevinst / tap på aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning	9	4 077	0
Netto verdiendring og gevinst / tap på valuta og finansielle derivater		1 146	1 090
Sum netto verdiendring og gevinst / tap på valuta og verdipapirer som er omløpsmidler		3 955	2 262

(Tall i 1.000)	Noter	2018	2017
Andre driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		22	186
Sum andre driftsinntekter		22	186
Lønn og generelle administrasjonskostnader			
Lønn m.v.	16, 22	43 509	42 238
Administrasjonskostnader		30 430	21 102
Sum lønn og generelle administrasjonskostnader		73 938	63 340
Avskrivninger m.v. av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Ordinære avskrivninger		173	171
Sum avskrivninger m.v. av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	173	171
Andre driftskostnader			
Andre driftskostnader	11, 12	10 311	17 103
Sum andre driftskostnader		10 311	17 103
Tap på utlån, garantier m.v.			
Tap på utlån		3 160	2 465
Sum tap på utlån, garantier m.v.	7	3 160	2 465
Nedskrivning / reversering av nedskrivning og gevinst / tap på verdipapirer som er anleggsmidler			
Gevinst / tap		29	80
Sum nedskr. / rev. av nedskr. og gevinst / tap på verdipapirer som er anleggsmidler	9	29	80
Resultat av ordinær drift før skatt		82 568	82 587
Skatt på ordinært resultat	17	18 161	19 232
Resultat for regnskapsåret		64 407	63 355
Overføringer og disponeringer			
Utbytte på egenkapitalbevis		7 401	632
Overført til sparebankens fond		49 700	56 723
Overført til gavefond og / eller gaver		6 000	6 000
Overført til utjevningsfondet		1 306	0
Sum disponeringer		64 407	63 355

Balanse

Eiendeler

(Tall i 1.000)	Noter	31.12.2018	31.12.2017
Kontanter og fordringer på sentralbanker		74 485	71 856
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner			
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid eller oppsigelsesfrist		319 107	323 280
Sum netto utlån og fordringer på kredittinstitusjoner		319 107	323 280
Utlån til og fordringer på kunder			
Kasse- / drifts- og brukskreditter		597 310	516 741
Byggelån		65 709	39 969
Nedbetalingslån		6 191 159	5 688 603
Sum utlån før nedskrivninger på individuelle utlån og grupper av utlån		6 854 179	6 245 313
Nedskrivninger på individuelle utlån		-8 318	-6 854
Nedskrivninger på grupper av utlån		-32 200	-30 200
Sum netto utlån og fordringer på kunder	3, 4, 5, 6, 7	6 813 661	6 208 259
Sertifikater, obligasjoner og andre rentebærende verdipapirer med fast avkastning			
Utstedt av det offentlige		294 340	193 458
Utstedt av andre		408 347	476 705
Sum sertifikater, obligasjoner og andre rentebærende verdipapirer med fast avkastning	8	702 686	670 163
Aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning			
Aksjer, andeler og egenkapitalbevis		131 368	113 266
Andeler i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper m.v.		4 451	4 579
Sum aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning	9	135 819	117 845
Varige driftsmidler			
Maskiner og inventar		799	593
Sum varige driftsmidler	12	799	593
Andre eiendeler			
Andre eiendeler		223	216
Sum andre eiendeler		223	216
Forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter			
Opptjente ikke mottatte inntekter		13 814	12 658
Sum forskuddsbetalte ikke påløpte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter		13 814	12 658
SUM EIENDELER		8 060 594	7 404 870

Gjeld og egenkapital

Lillestrøm, 11. februar 2019
I styret for Lillestrøm Sparebank

Endre Solvin-Witzø
styreleder

Jo Anders Moflag
styrets nestleder

Kari Eian Krogstad
styremedlem

Håkon Ferdinand Olsen
styremedlem, ansattvalgt

Mariann Ødegård
styremedlem

Arne H. Ramstad
styremedlem

Siv Hege Solheim
styremedlem

Siri Berggreen
administrerende banksjef

(Tall i 1.000)	Noter	31.12.2018	31.12.2017
GJELD			
Innskudd fra og gjeld til kunder			
Innskudd fra og gjeld til kunder uten avtalt løpetid		4 547 546	4 352 557
Innskudd fra og gjeld til kunder med avtalt løpetid		236 813	248 716
Sum innskudd fra og gjeld til kunder	13	4 784 359	4 601 273
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer			
Obligasjonsgjeld		2 298 711	1 848 990
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	13, 14	2 298 711	1 848 990
Annen gjeld			
Annen gjeld		51 492	41 045
Sum annen gjeld	17, 23	51 492	41 045
Påløpte kostnader og mottatt ikke opptjente inntekter	24	14 012	11 821
Avsetninger for påløpne kostnader og forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	16	731	862
Utsatt skatt	17	1 340	1 935
Sum avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser		2 070	2 798
Ansvarlig lånekapital			
Evigvarende ansvarlig lånekapital		60 000	60 000
Annen ansvarlig lånekapital		50 000	90 000
Sum ansvarlig lånekapital	15, 18	110 000	150 000
SUM GJELD		7 260 645	6 655 927
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Egenkapitalbevis		100 000	100 000
Overkursfond		1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital	18, 25	101 250	101 250
Opptjent egenkapital			
Sparebankens fond		697 393	647 693
Utjevningfond		1 306	0
Sum opptjent egenkapital	18	698 699	647 693
SUM EGENKAPITAL		799 949	748 943
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 060 594	7 404 870
POSTER UTENOM BALANSEN			
Betingede forpliktelser			
Garantier	2, 3, 4, 5, 7	57 062	65 744
Forpliktelser			
Finansielle derivater		0	46 564

Kontantstrøm- oppstilling

(Tall i 1.000)	2018	2017
Driftsaktiviteter		
Resultat av ordinær drift før skatt	82 568	82 587
Ordinære avskrivninger	173	171
Endring i avsetning til tap på utlån og garantier + / -	3 464	2 353
Underkurs ført som rentekostnad fra obligasjonsgjeld og ansvarlig lånekapital	262	109
Netto verdiendring og gevinst/tap på sertifikater, obligasjoner og aksjer	-2 838	-2 342
Avsatt til utbytte egenkapitalbevis	-7 401	-632
Avsatt til gaver	-6 000	-6 000
Skattekostnad	-18 161	-19 232
=Tilført fra årets drift	52 067	57 013
Endring i brutto utlån til kunder, økning - / nedgang +	-608 866	-581 998
Endring i innskudd fra kunder, økning + / nedgang -	183 087	138 105
Endring i øvrige fordringer og gjeld + / -	10 207	-45 466
A Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	-363 506	-432 346
Investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-380	0
Netto innbetaling / utbetaling ved salg/kjøp av obligasjoner og sertifikater, økning -/nedgang +	-33 791	54 194
Netto innbetaling / utbetaling ved salg / kjøp av aksjer og andeler, økning - / nedgang +	-13 868	-2 282
B Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-48 039	51 912
Finansieringsaktiviteter		
Endring i innskudd fra banker, økning + / nedgang -	0	-34 676
Innbetaling ved utstedelse av obligasjonsgjeld	650 000	800 000
Utbetaling ved innfrielse av obligasjonsgjeld	-200 000	-296 000
Innbetaling ved opptak av ansvarlig lånekapital	0	0
Utbetaling ved innfrielse av ansvarlig lånekapital	-40 000	0
Innbetaling ved emisjon av egenkapitalbevis	0	105 000
Utbetaling ved emisjon av egenkapitalbevis	0	-3 750
C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	410 000	570 574
A +B +C Netto endring likviditet i året + / -	-1 545	190 140
+ Likviditetsbeholdning per 01.01.	395 136	204 996
= Likviditetsbeholdning per 31.12.	395 591	395 136

Likviditetsbeholdningen inkluderer kontanter og fordringer på sentralbanker og utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner.

#HEIERPÅ næringslivet.



Vi tok aktivt del i aktiviteter og arrangementer, nye møteplasser, prosjekter og nettverk i næringslivet. Vi bidro også til etablering og gründerpris på StartUp festival Lillestrøm, Business Lillestrøm og på inkluderingsdugnaden – Give a Job. Vi bidro med vårt engasjement og innhentet nødvendig kompetanse og analyser som på sikt skal gi vekst og næringsutvikling i regionen. Banken bidro med hele 900.000 kroner til ulike næringstiltak i 2018.

Noter til regnskapet

Innhold

Note 1: Generelle regnskapsprinsipper	36
Note 2: Garantier	38
Note 3: Næringsfordelte utlån, garantier, tap, mislighold og nedskrivninger	39
Note 4: Utlån og garantier fordelt på geografiske områder	39
Note 5: Utlån og garantier fordelt på risikoklasser	40
Note 6: Misligholdte engasjementer og engasjementer med nedskrivninger	40
Note 7: Tap på utlån	41
Note 8: Obligasjoner og sertifikater	41
Note 9: Aksjer og andeler	42
Note 10: Bankenes Sikringsfond	42
Note 11: Godtgjørelse til revisor	42
Note 12: Varige driftsmidler	42
Note 13: Rentesatser gjeldsposter	42
Note 14: Resultatføring av overkurs på utstedte obligasjoner	43
Note 15: Ansvarlig lånekapital	43
Note 16: Pensjonsforpliktelser	43
Note 17: Skatt	44
Note 18: Kapitaldekning og egenkapital	44
Note 19: Likviditetsrisiko	46
Note 20: Renterisiko	46
Note 21: Spesifikasjon av provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	47
Note 22: Lønn, lån / sikkerhetsstillelser og ytelser til ledende personer m.m.	47
Note 23: Annen gjeld	47
Note 24: Påløpte kostnader	47
Note 25: Egenkapitalbevis	48

NOTE 1: GENERELLE REGNSKAPSPRINSIPPER

Arsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med gjeldende krav som stilles i lover og forskrifter for sparebanker i tillegg til god regnskapsskikk.

Hvor annet ikke er opplyst, er alle tall i hele 1.000 kroner.

Valuta

Banken kjøper og selger valuta i forbindelse med kjøp og salg av valuta til kunder. Inntekter og kostnader i valuta blir omregnet til norske kroner etter kursene på transaksjonstidspunktet. Fordringer og gjeld i valuta blir omregnet til norske kroner etter midtkursen ved utgangen av regnskapsåret.

Finansielle instrumenter – renteinstrumenter

Banken anvender ulike finansielle instrumenter som ikke inngår i balansen for å styre bankens renterisiko. Den type instrumenter er rentebytteavtaler (renteswapper). Slike instrumenter blir ved avtaleinngåelsen klassifisert som sikringsforretninger.

Markedsverdi på rentebytteavtalene er basert på indikativ gjennomsnittspris av kjøp og salg og forutsetter at bytteavtalen løper fram til forfall. Vurderingen er ment for evalueringsformål for det aktuelle tidspunkt og er ikke nødvendigvis sammenfallende med den verdi kontrakten ville hatt dersom denne hadde blitt omsatt i markedet på dette tidspunkt.

Finansielle instrumenter - verdipapirer

Finansielle instrumenter omfatter finansielle eiendels- og gjeldsposter i tillegg til finansielle derivater. Slike poster omfatter aksjer, aksjefond, egenkapitalbevis, sertifikater og obligasjoner. Finansielle derivater er avtaler som inngås med finansinstitusjon eller kunde om fastsettelse av rentevilkår og verdi av egenkapitalinstrumenter for helt bestemte fremtidige perioder.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner defineres som omløpsmidler. Investeringer i sertifikater og

obligasjoner klassifisert som omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Porteføljevurdering benyttes ikke for omløpsmidlene. Prisene som er lagt til grunn for bokført verdi avviker ikke vesentlig mot ligningskursene fastsatt av Verdipapirforetakenes Forbund.

Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning

Aksjer og fond bokføres enten som omløpsmiddel eller anleggsmiddel. Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning som er omløpsmidler, men ikke ansett som en del av en handelsportefølje, er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi i tråd med god regnskapsskikk. Porteføljevurdering benyttes ikke for omløpsmidlene. Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning som er klassifisert som anleggsmidler er i regnskapet vurdert til anskaffelseskost. Disse reguleres ikke for fortløpende kursendringer. I den grad verdifall ikke forventes å være forbigående vil disse verdipapirene likevel bli nedskrevet til virkelig verdi. Porteføljevurdering benyttes ikke for anleggsmidlene. Reversering av tidligere nedskrivninger skjer kun der grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utlån og garantier

Utlån bokføres til kost på etableringstidspunktet. Etableringsgebyret fra kundene overstiger ikke kostnadene forbundet med etablering av lån, og tas derfor til inntekt i etableringsåret.

Nedskrivning av lån foretas når det foreligger objektive bevis for at et utlån eller en gruppe av utlån har verdifall.

I resultatregnskapet består posten tap på utlån og garantier av konstaterte tap, endringer i nedskrivninger på lån og avsetninger på garantier, samt inngang på tidligere avskrevne fordringer.

Tap på utlån og garantier er basert på en gjennomgang av bankens utlån- og

garantiportefølje etter Finanstilsynets regler for verdsettelse av engasjementer. Banken foretar ved utgangen av hvert kvartal en konkret fastsettelse av tap på utlån og garantier. Misligholdte og tapsutsatte engasjementer følges opp med løpende vurderinger.

Misligholdte og tapsutsatte engasjement

Banken anser et engasjement for å være misligholdt senest 90 dager etter at uordnet restanse eller uordnet overtrekk oppstod. Misligholdte engasjementer under 90 dager, hvor det er åpnet konkurs- eller gjeldsforhandlinger, iverksatt rettslig inkasso, foretatt utpanting, tatt utlegg eller hvor andre forhold som svikt i likviditet eller soliditet eller brudd på øvrige klausuler i låneavtaler med banken, defineres som tapsutsatt.

Konstaterte tap

Ved konkurs, akkord som er stadfestet, utleggsforretning som ikke har ført frem eller ved rettskraftig dom bokfører banken engasjementer som er rammet av slike forhold som konstaterte tap. Dette gjelder også i de tilfeller banken på annen måte har innstilt inndrivelse eller gitt avkall på deler av eller hele engasjementer.

Overtatte eiendeler

Overtatte eiendeler føres i balansen under egen post i tråd med årsregnskapsforskriften. Slike eiendeler er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og realisasjonsverdi. Løpende verdiendringer bokføres som endring i tap over resultatregnskapet. Banken har ingen overtatte eiendeler per 31.12.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i regnskapet til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Avskrivningene for året belastes årets driftskostnader og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet. Ordinære avskrivninger er basert på anskaffelseskost fratrukket forventet restverdi og fordeles lineært utover den forventede økonomiske levetid som driftsmiddelet har.

I de tilfeller den virkelige verdi av et varig driftsmiddel er vesentlig lavere enn den bokførte verdien, samt at denne verdiforringelsen ikke forventes å være forbigående, foretas det en nedskrivning til virkelig verdi på dette driftsmiddelet. Slike nedskrivninger fremkommer i resultatregnskapet under linje for nedskrivninger / reversering av nedskrivning og gevinst / tap på verdipapirer som er anleggsmidler. Nedskrivningen reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmiddelets verdi overgår den opprinnelige kostpris.

Virksomhetsområder – segmenter

Sparebanken vurderer sin virksomhet i banken som ett samlet virksomhetsområde. Styring av banken skjer også etter prinsipper som tilsier en enhetlig vurdering.

Utstedte sertifikater og obligasjoner

Utstedte sertifikater og obligasjoner er oppført i balansen til pålydende verdi med fradrag for underkurs, som kostnadsføres planmessig som en justering av løpende rentekostnader frem til forfall. Ved kjøp og salg av egne obligasjoner i annenhåndsmarkedet, behandles overkurs og underkurs på tilsvarende måte som ved emisjon av obligasjoner. Kjøp av egne obligasjoner føres mot de utstedte obligasjonene på gjeldssiden i balansen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt og utsatt skattefordel regnskapsføres i tråd med god regnskapsskikk, NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 25 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdiene som finnes ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført i balansen.

Skattekostnad

I resultatregnskapet omfattes både endring i utsatt skatt samt periodens betalbare skatt i posten

skattekostnad. Ytterligere detaljer om skatt, se note 17.

Betalbar skatt fra skattepliktig netto inntekt og formue som beregnes ved ligningen hvert år.

Utsatt skatt knytter seg til periodisering av skatt på de inntekts- og kostnadspostene hvor den regnskapsmessige periodiseringen avviker fra den skattemessige. Utsatt skatt er fremtidig betalbar skatt på skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier.

Utsatt skattefordel er realiserbar fremtidig reduksjon av betalbar skatt knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring.

Utsatt skatt i balansen defineres som skatt beregnet på netto skatteøkende midlertidige forskjeller etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring.

Utsatt skattefordel i balansen defineres som skatt beregnet på netto skattereduserende midlertidige forskjeller etter utligning av skatteøkende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er bare oppført som eiendel i balansen dersom det kan holdes for overveiende sannsynlig at banken i et overskuelig fremtidig regnskapsår vil ha en skattepliktig inntekt som gjør det mulig å utnytte fordelene.

Resultatforskjeller – alle forskjeller mellom regnskaps- og skattemessig resultat deles i:

Permanente resultatforskjeller: Ikke fradrag-berettigede kostnader og skattefrie inntekter. Midlertidige resultatforskjeller: Forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige periodiseringer. Skal reserveres i senere perioder fordi det er det samme beløp som samlet skal komme til fradrag eller som skal inntektsføres over tid.

Netto utsatt skatt eller skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Pensjonskostnad og -forpliktelser

Banken følger IAS 19 for pensjonskostnader og -forpliktelser. Banken har innskuddsplaner for alle ansatte. I tillegg har banken AFP-ordning. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Ved innskuddsplaner betaler banken innskudd til et forsikringselskap. Banken har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

AFP-ordningen anses som en ytelsesbasert flerforetaksordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosentsats av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Periodisering – inntektsføring / kostnadsføring

Renter og provisjoner tas inn i resultatregnskapet etter hvert som de opptjenes som inntekter eller påløper som kostnader, i tråd med de generelle regnskapsprinsipper i regnskapsloven. Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader periodiseres og føres som gjeld i bankens balanse. Opptjente ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Utbytte fra aksjer og egenkapitalbevis inntektsføres det år det mottas. Gebyrer som er direkte betaling for utførte tjenester tas til inntekt når de betales.

Egenkapital

Egenkapitalen består av eierandelskapital (egenkapitalbevis) og sparebankens fond.

Eierandelskapitalen omfatter innbetalt kapital knyttet til egenkapitalbevis, overkursfond og utjevningfond.

Årsoverskuddet etter skatt tilordnes eierne av egenkapitalbevis og sparebankens fond i samsvar med deres relative andel av bankens

egenkapital. Den del av årets overskudd som er tilordnet eierandelskapitalen og som ikke utbetales som utbytte, tilføres utjevningfondet.

Avsatte gaver og utbytte, som er foreslått disponert på bakgrunn av årets resultat, er overført til annen gjeld.

Kapitaldekning

Banken benytter standardmetoden ved rapportering av kapitaldekning.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømmer fra årets virksomhet er definert som løpende renter knyttet til utlåns- og innskuddsvirksomheten mot kunder, netto inn- og utbetalinger fra utlåns- og innskuddsvirksomheten, samt utbetalinger generert fra omkostninger knyttet til den ordinære operasjonelle virksomheten som drives.

Investeringsaktiviteter er definert som kontantstrømmer fra verdipapirtransaksjoner. I tillegg inngår kontantstrømmer knyttet til investeringer i driftsmidler og eiendommer i denne delen av oppstillingen.

Finansieringsaktiviteter inneholder kontantstrømmer fra opptak og nedbetaling av ansvarlige lån og obligasjonsgjeld samt egenkapital.

Kontantstrømoppstilling finnes i egen oppstilling i årsregnskapet.

NOTE 2: GARANTIER

Garantier	2018	2017
Betalingsgarantier	12 349	15 159
Kontraktsgarantier	23 134	21 709
Lånegaranti - Eika Boligkreditt *)	17 266	24 116
Andre garantier	4 313	4 759
Sum garantier	57 062	65 744

*) Eika Boligkreditt AS (EBK) er en del av Eika Alliansen og er direkte eid av 66 lokalbanker og OBOS. EBK har en forvaltningskapital på drøyt 100 milliarder kroner og er med sin tilgang til det internasjonale markedet for obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) en viktig finansieringskilde for lokalbankenes boliglånportefølje. Lillestrøm Sparebank har garantiansvar for sin del av disse låneengasjementene som utgjør 1.727 MNOK per 31.12.2018.

Gjeldende garantibeløp overfor EBK er todelt og utgjør:

- Tapsgaranti – er ihht. garantiavtalen begrenset til 1 % av den til enhver tid samlede låneportefølje i Eika Boligkreditt formidlet av banken.
- Saksgaranti – gjelder for hele lånebeløpet, fra banken anmoder om utbetaling til pantesikkerheter har oppnådd rettsvern.

EBK har ytterligere rett til å motregne eventuelle tap i bankenes provisjon for kundebehandling i en periode på inntil 3 år.

Banken har per 31.12 følgende garantier til EBK:	2018	2017
Tapsgaranti	17 266	15 581
Saksgaranti	0	8 535
Sum	17 266	24 116

Eierbankene inngikk 10. mai 2012 en avtale med EBK om kjøp av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). Hovedtrekkene i avtalen er at eierbankene, så lenge de har utlånportefølje i selskapet, under gitte forutsetninger er forpliktet til å tilføre EBK likviditet. Likviditetsforpliktelsen per 31.12.2018 er kr. 0.

Eika Boligkreditt (EBK) har som formål å sikre eierbankene tilgang til langsiktig og konkurransedyktig finansiering ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). Det er i januar 2015 inngått ny tilleggsavtale til distribusjonsavtalen med EBK. I denne tilleggsavtalen er det inntatt reguleringer som medfører at bankens nettorente, det vil si den pris banken betaler for finansiering gjennom EBK, påvirkes av markedsprisen for nye innlån i OMF-markedet, og om banken øker eller reduserer sin finansiering gjennom EBK. På den måten vil vilkårene som banken oppnår ved å finansiere seg i EBK påvirkes av bankens egen bruk av EBK, og i mindre eller liten grad påvirkes av øvrige bankers vekst eller reduksjon i finansiering i EBK. Banken er forpliktet til å opprettholde en samlet finansiering i EBK i henhold til den forfallsprofil som gjelder for bankens finansiering i EBK. Bankens finansiering i EBK er den samlede verdi av bankens andel av låneporteføljen i EBK. Dersom den samlede verdi av bankens andel av låneporteføljen i EBK på noe tidspunkt faller under 75 prosent av bankens forpliktelse i tilleggsavtalen, er banken etter skriftlig varsel forpliktet til å betale til EBK nåverdien av foretakets beregnede kostnader for en tilsvarende innfrielse av foretakets innlån i markedet. Dersom bankenes samlede finansiering i EBK reduseres på en måte som medfører at EBK i løpet av et kalenderår må gjøre samlede tilbakekjøp av sine innlån i markedet tilsvarende 5 prosent eller mer av låneporteføljen, kan bankens plikt til å betale kostnader etter avtalen inntre ved avvik som er mindre enn nivået på 75 prosent av bankens forpliktelse. Krav overfor banken i henhold til avtalen, kan fra EBKs side motregnes i provisjonsbetaling fra EBK til banken.



NOTE 3: NÆRINGSFORDELTE UTLÅN, GARANTIER, TAP, MISLIGHOLD OG NEDSKRIVNINGER

	Brutto utlån		Garantier		Ubenyttede trekkrettigheter*		Maksimal eksponering for kredittrisiko**		Virkelig verdi	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Personkunder	5 437 225	4 952 290	21 155	28 667	224 118	161 105	5 662 841	5 125 710	5 417 568	4 935 938
Primærnæring	22 953	23 801	0	0	3 142	2 918	26 021	26 602	22 879	23 683
Industri	47 902	52 899	1 076	1 020	8 332	5 818	56 655	58 852	47 247	52 015
Bygg og anlegg	186 343	158 518	11 068	12 391	35 726	17 790	230 457	186 344	183 663	156 164
Handel, hotell og restaurantvirksomhet	60 708	131 985	7 535	8 129	10 132	6 627	76 518	144 397	58 851	129 640
Tjenesteytende næring ellers	155 275	153 169	9 246	8 997	16 993	14 517	179 300	174 670	153 061	151 156
Omsetning og drift av fast eiendom	925 838	753 780	616	523	16 780	11 621	930 084	753 298	912 688	741 154
Transport / kommunikasjon	17 935	18 872	6 366	6 017	1 009	3 989	25 079	28 515	17 704	18 510
Totalt	6 854 179	6 245 313	57 062	65 744	316 232	224 385	7 186 955	6 498 387	6 813 661	6 208 259

* Ubenyttede trekkrettigheter vedrørende LittExtra-lån er trukket ut, da denne kreditten ikke kan disponeres av låntager.

** Det beløp som best representerer bankens maksimale eksponering for kredittrisiko på utlån per 31.12, uten å ta hensyn til eventuelle sikkerhetsstillelser eller andre kredittforbedringer er bokført verdi av utlån hensyntatt tapsnedskrivninger, garantier og ubenyttede trekkrettigheter.

	Misligholdte engasjementer		Øvrige tapsutsatte engasjementer		Individuell nedskrivning		Gruppenedskrivning	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Personkunder	13 960	4 488	2 801	11 847	2 956	3 252	16 700	13 100
Primærnæring	0	0	0	0	0	0	75	118
Industri	0	75	0	0	0	74	655	810
Bygg og anlegg	0	0	0	0	0	0	2 680	2 354
Handel, hotell og restaurantvirksomhet	0	0	1 046	0	934	0	923	2 345
Tjenesteytende næring ellers	0	133	0	0	0	126	2 215	1 887
Omsetning og drift av fast eiendom	4 428	0	0	4 386	4 428	3 402	8 722	9 224
Transport / kommunikasjon	5 152	0	0	0	0	0	231	362
Totalt	23 539	4 696	3 847	16 232	8 318	6 854	32 200	30 200

NOTE 4: UTLÅN OG GARANTIER FORDELTE PÅ GEOGRAFISKE OMRÅDER

	Brutto utlån		Garantier	
	2018	2017	2018	2017
Skedsmo kommune	31,2 %	32,1 %	61,5 %	55,3 %
Lørenskog kommune	9,5 %	9,2 %	14,7 %	12,1 %
Rælingen kommune	10,1 %	10,2 %	0,8 %	0,8 %
Akershus forøvrig	28,8 %	28,2 %	11,4 %	15,5 %
Oslo	18,4 %	18,4 %	9,3 %	13,2 %
Andre	2,0 %	1,9 %	2,3 %	3,2 %
Sum	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

NOTE 5: UTLÅN OG GARANTIER FORDELT PÅ RISIKOKLASSER

Banken har interne modeller for risikoklassifisering som beregner kundenes sannsynlighet for mislighold (probabilitet of default, PD) de kommende 12 måneder. Alle kunder med kreditteksponering risikoklassifiseres. For bedriftskunder oppdateres risikoklassen månedlig med interne og eksterne data. For privatkunder oppdateres risikoklassen med interne data månedlig, mens eksterne data oppdateres manuelt. Risikoklassifiseringen benyttes i banken til beslutningsstøtte på enkeltkunder og til overvåking og rapportering på porteføljenivå. Banken deler inn engasjementene i ti risikoklasser med bakgrunn i kundens PD. I tillegg har banken risikoklasser for misligholdt og tapsutsatte engasjementer. Tabellen under viser intervaller for de ulike risikoklassene:

Risikoklasse	Misligholdsansynlighet
1	0,01-0,10
2	Lav risiko
3	0,10-0,25
4	0,25-0,50
5	0,50-0,75
6	Middels risiko
7	0,75-1,25
8	1,25-2,00
9	2,00-3,00
10	3,00-5,00
11	Høy risiko
12	5,00-8,00
11	Misligholdt
12	8,00-100,00
12	Tapsutsatt

Bankens prising av utlån og garantier skal gjenspeile risikoen knyttet til engasjementet. Nye utlån og garantier skal prises individuelt, og engasjementets risikoklasse skal legges til grunn.

Fordeling på risikoklasse 2018**PERSONKUNDER:**

Risikoklasse	Brutto utlån	Garantier	Ubenyttede trekkrettigheter	Totalt	Fordeling i %	Individuelle nedskrivninger
Lav risiko	4 322 367	21 155	193 706	4 537 227	79,8 %	0
Middels risiko	869 574	0	26 805	896 379	15,8 %	0
Høy risiko	232 306	0	3 607	235 913	4,2 %	0
Misligholdt	7 958	0	0	7 958	0,1 %	362
Tapsutsatt	4 969	0	0	4 969	0,1 %	2 595
Uklassifisert	51	0	0	51	0,0 %	0
Totalt	5 437 225	21 155	224 118	5 682 497	100,0 %	2 956

Forskyvninger mellom risikogrupper personkunder:

79,8 % av personkundemarkedet består av engasjementer med lav risiko, andelen er redusert i løpet av året. Andelen engasjementer med middels risiko er økt fra 12,8 % til 15,8 %. Engasjementer med høy risiko og sum misligholdte eller tapsutsatte engasjement er på samme nivå som i fjor.

NÆRINGSKUNDER:

Risikoklasse	Brutto utlån	Garantier	Ubenyttede trekkrettigheter	Totalt	Fordeling i %	Individuelle nedskrivninger
Lav risiko	416 844	10 725	11 220	438 789	28,4 %	0
Middels risiko	869 869	22 306	73 280	965 455	62,5 %	0
Høy risiko	95 878	2 226	7 592	105 696	6,8 %	0
Misligholdt	28 880	550	23	29 453	1,9 %	4 428
Tapsutsatt	5 473	0	0	5 473	0,4 %	934
Uklassifisert	9	100	0	109	0,0 %	0
Totalt	1 416 954	35 908	92 114	1 544 976	100,0 %	5 361

Forskyvninger mellom risikogrupper næringskunder:

Andelen engasjementer med lav risiko er økt fra 19,0 % til 28,4 % i løpet av året. Andelen av engasjementer med middels risiko er redusert fra 65,0 % til 62,5 %. Engasjementer med høy risiko er redusert fra 14,4 % til 6,8 % og misligholdte og tapsutsatte engasjement er økt fra 1,6 % til 2,3 % siste år.

TOTAL PORTEFØLJE 2018:

Risikoklasse	Brutto utlån	Garantier	Ubenyttede trekkrettigheter	Totalt	Fordeling i %	Individuelle nedskrivninger
Lav risiko	4 739 211	31 880	204 926	4 976 017	68,8 %	0
Middels risiko	1 739 443	22 306	100 085	1 861 834	25,8 %	0
Høy risiko	328 184	2 226	11 199	341 609	4,7 %	0
Misligholdt	36 838	550	23	37 411	0,5 %	4 789
Tapsutsatt	10 442	0	0	10 442	0,1 %	3 528
Uklassifisert	61	100	0	161	0,0 %	0
Totalt	6 854 179	57 062	316 232	7 227 473	100,0 %	8 318

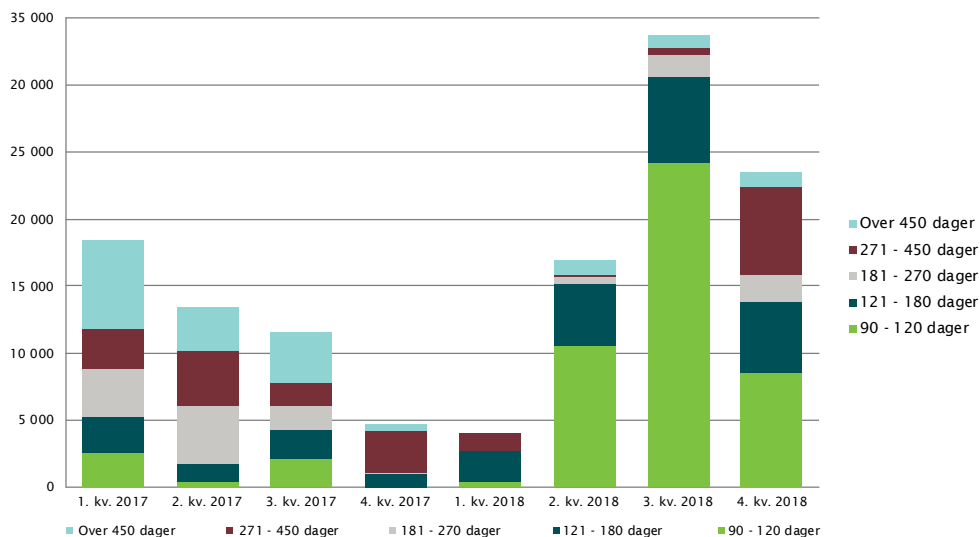
TOTAL PORTEFØLJE 2017:

Risikoklasse	Brutto utlån	Garantier	Ubenyttede trekkrettigheter	Totalt	Fordeling i %	Individuelle nedskrivninger
Lav risiko	4 348 239	33 183	167 472	4 548 894	69,6 %	0
Middels risiko	1 489 863	26 615	47 781	1 564 259	23,9 %	0
Høy risiko	371 810	3 845	8 510	384 165	5,9 %	0
Misligholdt	16 474	0	621	17 096	0,3 %	491
Tapsutsatt	18 872	0	0	18 872	0,3 %	6 363
Uklassifisert	55	2 100	0	2 155	0,0 %	0
Totalt	6 245 313	65 744	224 385	6 535 441	100,0 %	6 854

NOTE 6: MISLIGHOLDTE ENGASJEMENTER OG ENGASJEMENTER MED NEDSKRIVNINGER

Misligholdte engasjementer (over 90 dager)	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Brutto misligholdte engasjementer	23 539	4 696	16 470	16 287	54 145	49 376
Nedskrivning på misligholdte engasjementer	4 789	491	1 426	697	8 497	9 903
Netto misligholdte engasjementer	18 750	4 205	15 045	15 590	45 648	39 473

Et engasjement kan bestå av utlån, garantier og rammekreditter. Et engasjement anses som misligholdt når kunden ikke har betalt forfalt termin innen 90 dager etter forfall, eller når overtrekk på rammekreditt ikke er inndekket innen 90 dager etter at kreditten ble overtrukket.

Diagrammet under viser brutto misligholdte engasjementer over 90 dager fordelt på løpetid

Øvrige tapsutsatte engasjementer	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Brutto øvrige tapsutsatte engasjementer som ikke er misligholdt	3 847	16 232	14 204	31 118	51 701	49 847
Nedskrivning på ikke-misligholdte engasjementer	3 528	6 363	6 174	8 233	6 424	11 211
Netto øvrige tapsutsatte engasjementer som ikke er misligholdt	318	9 869	8 030	22 885	45 277	38 636

Tapsutsatte engasjementer er engasjementer som ikke er misligholdt, men hvor det i henhold til utlånsforskriften er foretatt en nedskrivning.

NOTE 7: TAP PÅ UTLÅN

Nedskrivninger på individuelle utlån	2018	2017
Nedskrivninger på individuelle utlån per 01.01	6 854	7 601
Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere er foretatt nedskrivninger	392	428
Økte nedskrivninger i perioden	1 025	126
Nye nedskrivninger i perioden	1 295	417
Tilbakeføring av nedskrivninger i perioden	-1 249	-1 717
Nedskrivninger på individuelle utlån per 31.12	8 318	6 854

Nedskrivninger på grupper av utlån	2018	2017
Nedskrivninger på grupper av utlån per 01.01	30 200	27 100
Periodens endring i nedskrivninger på grupper av utlån	2 000	3 100
Nedskrivninger på grupper av utlån per 31.12	32 200	30 200

Spesifikasjon av periodens tapskostnader - utlån	2018	2017
Periodens endring i nedskrivninger på grupper av utlån	2 000	3 100
Periodens endring i nedskrivninger på individuelle utlån	1 052	-747
Periodens konstaterte tap som det tidligere år er nedskrevet for	392	428
Periodens konstaterte tap som det tidligere år ikke er nedskrevet for	130	98
Periodens inngang på tidligere perioders konstaterte tap	-414	-415
Periodens tapskostnader - utlån	3 160	2 465

Resultatførte renter på utlån hvor det er foretatt nedskrivninger	2018	2017
Renter på nedskrevne engasjementer	412	658

NOTE 8: OBLIGASJONER OG SERTIFIKATER

Beholdning etter debitorkategori	Risikovekt	Pålydende	Anskaff.-kost	Bokført verdi	Virkelig verdi
Stat / statsgarantert (børsnotert)	0 %	100 000	99 330	99 324	99 500
Kommuner / fylke (børsnotert)	20 %	195 000	195 444	195 016	195 044
Obligasjoner med fortrinnsrett (børsnotert)	10 %	323 000	324 427	323 972	325 200
Banker / finansinstitusjoner (børsnotert)	20 % / 50 %	84 000	84 520	84 375	84 402
Sum børsnoterte obligasjoner og sertifikater *		702 000	703 721	702 686	704 146

* Obligasjoner som er listet på Nordic ABM er oppgitt som børsnoterte obligasjoner.

Alle obligasjoner og sertifikater er bokført som omløpspapirer.

Gjennomsnittlig effektiv rente obligasjoner 1,42 %. Gjennomsnittlig effektiv rente er beregnet som faktiske renteinntekter over gjennomsnittlig bokførte verdier per månedsslutt gjennom året. Alle obligasjoner er utstedt i NOK. Andel børsnoterte obligasjoner er 100 %.

Bankens beholdning av rentebærende papirer har en gjennomsnittlig gjenværende løpetid på 1,92 år. All forvaltning siste år er gjort med rentepapirer med en maks gjenværende løpetid på inntil 5 år, med unntak for obligasjoner med fortrinnsrett som kan ha en maks gjenværende løpetid på inntil 7 år. Beregnet endring i virkelig verdi på bankens rentepapirer ved et parallelt skifte i rentekurven og/ eller kredittmarginen (kredittspread) på 1 %-poeng utgjør 13,6 MNOK.

Deponerte obligasjoner i Norges Bank som kan pantsettes.

Deponerte verdipapirer i Norges Bank gir låneadgang. Bokført verdi av de deponerte obligasjonene utgjør 316 MNOK. Låneverdi fratrukket haircut er 303 MNOK. Banken har i tillegg deponerbare papirer bokført til 303 MNOK, som ikke er deponert ved årsskiftet.

NOTE 9: AKSJER OG ANDELER

Spesifikasjon etter grupper	Andel	Anskaff.-kost	Balansført verdi	Virkelig verdi
Omløpsportefølje	3 %	4 990	4 462	5 593
Anleggspartefølje	97 %	131 357	131 357	206 125
Sum aksjer og andeler	100 %	136 346	135 819	211 719

OMLØPSPORTEFØLJE

Aksjer og andeler	Org. nr.	Antall / andeler	Eierandel %	Anskaff.-kost	Balansført verdi	Virkelig**
Blue Bay Club AS	991 157 883	53 900	0,40 %	539	11	11
Norvestor V Alpha Feeder IS*	991 374 426	561 091		4 451	4 451	5 582
Zenith Energy Ltd. (tidl. Canoe International Energy LTD)		24 952		0	0	0
Sum omløpsportefølje				4 990	4 462	5 593

* Lillestrøm Sparebank har en ytterligere innskuddsforpliktelse begrenset til EUR 52.722, og EUR 151.786 som kan tilbakekalles av tidligere utbetalt beløp.

** Der det ikke foreligger markedsverdi via megler, er verdijustert egenkapital i siste offentlig regnskap lagt til grunn for virkelig verdi. Ingen aksjer er børsnoterte.

ANLEGGSPORTEFØLJE

Aksjer	Org. nr.	Antall / andeler	Eierandel %	Anskaff.-kost	Balansført verdi	Virkelig verdi
Eika-Gruppen AS	979 319 568	701 686	2,90 %	30 221	30 221	101 744*
Eika Boligkreditt AS	885 621 252	22 024 337	2,01 %	91 909	91 909	92 501*
Eika VBB AS	921 859 708	2 172	2,29 %	6 548	6 548	8 596
Skandinavisk Data Center AS		4 605		2 072	2 072	2 356**
Visa Inc C-aksjer		919		414	414	639
Visa Inc A-aksjer		394		177	177	274
Spama AS	916 148 690	150		15	15	15**
Sum anleggspartefølje				131 357	131 357	206 125

* Virkelig verdi er basert på siste emisjonskurs eller sist tilgjengelige verddivurdering, evt. justert pga. valutakursendring.

** Virkelig verdi er satt lik anskaffelseskost. Dette er aksjer som ikke er løpende gjenstand for markedsvurdering. Andel børsnoterte aksjer er 0,5 %.

Spesifisert beholdningsendring verdipapirer som er anleggsmidler:	Aksjer
Inngående balanse 01.01.2018	113 180
Tilgang	18 354
Avgang	-176
Nedskrivning	0
Utgående balanse 31.12.2018	131 357

Gevinst / tap på anleggsmidler:	2018	2017
Nets Holding AS	14	9
Skandinavisk Data Senter AS	15	21
Eika Boligkreditt AS		50
Sum gevinst (+) / tap (-)	29	80

NOTE 10: BANKENES SIKRINGSFOND**Sikringsfondsavgift**

"Lov om finansforetak og finanskonsern" (finansforetaksloven) pålegger alle sparebanker å være medlem av Bankenes Sikringsfond. Fondet plikter å dekke tap inntil 2 MNOK som en innskyter har på innskudd i en sparebank. Med innskudd menes enhver kredittsaldo i banken i henhold til konto som lyder på navn, samt forpliktelser etter innskuddsbevis til navngitt person, unntatt innskudd fra andre finansinstitusjoner.

	2018	2017
Innbetalt avgift til Bankenes Sikringsfond	3 301	3 057

NOTE 11: GODTGJØRELSE TIL REVISOR

	2018	2017
Lovpålagt revisjon	417	423
Andre attestasjonstjenester	70	174
Skatterådgivning	78	80
Andre tjenester	18	60
Sum godtgjørelse til revisor	582	736

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 12: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner og inventar
Anskaffelseskost	22 431
Tilgang	380
Avgang	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger	22 012
Bokført verdi 31.12.2018	799
Ordinære avskrivninger	173

Banken benytter følgende lineære avskrivningssatser: 20 %

Banken inngikk i 2014 en leieavtale for bankens lokaler på Torvet 5 i Lillestrøm med en kontraktstid på 10 år, med en opsjon på 5 år + 5 år. Årets leiekostnad utgjør 3,29 MNOK.

NOTE 13: RENTESATSER GJELDSPOSTER

Samtlige poster er i norske kroner. Gjennomsnittlig rente er beregnet på grunnlag av faktisk rentekostnad i året i prosent av gjennomsnittlig balanse for hver av gruppene.

Innskudd fra og gjeld til kunder	Gjennomsnittlig rentesats
Innskudd fra og gjeld til kunder uten avtalt løpetid	0,70 %
Innskudd fra og gjeld til kunder med avtalt løpetid	1,52 %

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Senior obligasjonsgjeld	1,83 %
-------------------------	--------

NOTE 14: RESULTATFØRING AV OVERKURS PÅ UTSTEDTE OBLIGASJONER

Netto underkurs på 1.289 TNOK for ni utstedte obligasjoner resultatføres planmessig hvert år fram til forfall. Kostnaden resultatføres som en økning av rentekostnaden på obligasjonene.

Utstedte obligasjoner	2018	2017
Obligasjonslån (pålydende)	2 300 000	1 850 000

Alle obligasjonslånene er notert på Nordic ABM.

NOTE 15: ANSVARLIG LÅNEKAPITAL

	2018	2017
Ansvarlig lånekapital	110 000	150 000

Ansvarlig obligasjonslån

Banken utstedte et ansvarlig obligasjonslån 10.03.2015 pålydende 50 MNOK. Lånet har en løpetid til 10.03.2025. Banken kan, etter forhåndsgodkjenning fra Finanstilsynet, benytte sin rett til å innløse samtlige av obligasjonene til 100 %, første gang 10.03.2020, og deretter kvartalsvis ved hver rentebetalingsdato. I tillegg inneholder avtalen et punkt om regulatorisk og skattemessig innløsningsrett, til en pris lik 100 % av pålydende pluss påløpte renter. Rentesatsen på lånet per 31.12.2018 er 3,43 % og forrentes med grunnlag i 3 mnd. NIBOR + 2,15 prosentpoeng, med første renteregulering 11.03.2019.

Fondsobligasjon

Banken utstedte en evigvarende fondsobligasjon 10.07.2014 pålydende 60 MNOK. Banken kan, etter samtykke fra Finanstilsynet, benytte sin rett til å innfri lånet til kurs 100 % første gang 10.07.2019 (call) og deretter kvartalsvis på hver rentebetalingsdato. Det foreligger også regulatorisk innløsningsrett (call). Dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at obligasjonene helt eller delvis ikke kan regnes som kjernekapital, har banken rett til å innløse utestående obligasjoner til 100 % av pålydende pluss påløpte renter. Ved call skal samtlige utestående obligasjoner innløses. Rentesatsen på lånet per 31.12.2018 er 4,56 % og forrentes med grunnlag i 3 mnd. NIBOR + 3,50 prosentpoeng, med første renteregulering 10.01.2019.

Det henvises til fullstendige avtaler på bankens hjemmeside, for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

NOTE 16: PENSJONSFORPLIKTELSE

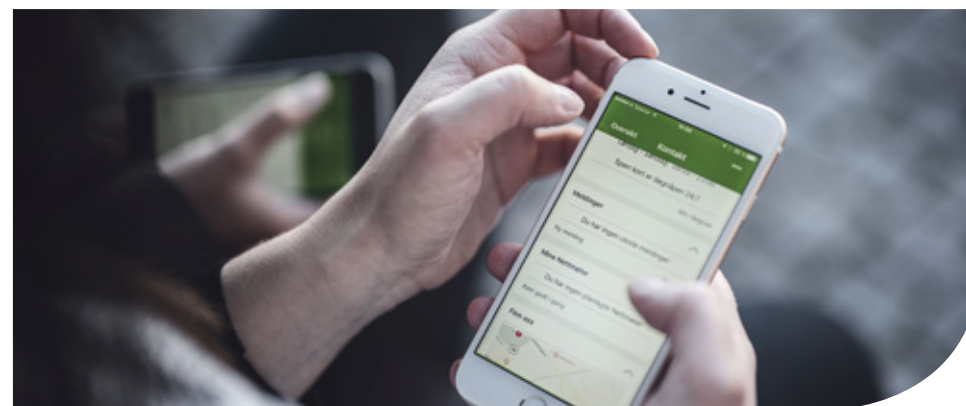
Banken har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks-pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelser og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetaling kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Premien for 2018 var 2,5 % av samlede utbetalinger mellom 1 G og 7,1 G til bedriftens arbeidstakere, til og med det året de fyller 61 år. Det er ikke fondsoppbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende årene.


Avtale om innskuddspensjon er tegnet hos Danica Pensjon / Eika Kapitalforvaltning og omfatter 48 ansatte. Innskuddsbetingelsene er 7 % av lønn opptil 12 G, med tillegg av 8 % av lønn mellom 7,1 G og 12 G. Bankens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Nåværende adm. banksjef har ingen avtale om førtidspensjon.

Andre pensjonskostnader	2018	2017
Innskuddspensjon	2 399	1 648
Kompensasjon ved overgang til innskuddspensjon	127	134
Sum	2 526	1 782

Tidligere adm. banksjef har avtale om å få utbetalt 4,85 G årlig fra han er 60 år til 67 år. Utbetalingen startet i 2017 og er finansiert via en livrente.

Avstemming pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:	Livrente DNB	
Balanse	31.12.2018	31.12.2017
Estimert pensjonsforpliktelse inkl. forventet lønnsøkning	3 085	3 515
Estimert verdi av pensjonsmidler	-2 471	-2 792
Estimert netto pensjonsforpliktelse	614	723
Arbeidsgiveravgift og finansskatt på netto forpliktelse	117	138
Under / (over) finansiert pensjonsforpliktelse	731	862



 Vi gir deg en enkel bankhverdag, med gode digitale løsninger.

NOTE 17: SKATT

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	82 568	82 587
Ikke fradragsberettigede kostnader	148	123
Ikke skattepliktig resultat fra verdipapirer	-4 096	771
Ikke skattepliktig utbytte	-10 900	-10 483
Emisjonskostnader ført mot egenkapitalen	0	-5 000
Endring midlertidige forskjeller	2 383	2 490
Skattepliktig inntekt	70 103	70 487
Inntektsskatt 25 %	17 526	17 622
Formuesskatt	1 240	1 146
Sum betalbar skatt (inngår i balansen i Annen gjeld)	18 766	18 768
For mye / lite avsatt skatt tidligere år	-9	-163
Endring utsatt skatt	-596	-622
Skatt på emisjonskostnader ført direkte mot egenkapitalen	0	1 250
Årets skattekostnad	18 161	19 232

Forklaring på hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25 % av resultat før skatt:

25 % skatt av resultat før skatt	20 642	20 647
25 % av permanente forskjeller	-3 712	-2 397
For mye / lite avsatt skatt tidligere år	-9	-163
Formuesskatt	1 240	1 146
Beregnet skattekostnad	18 161	19 232

Utsatt skatt eller skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt vedrørende forskjeller knyttet til:

	31.12.2018	31.12.2017
Negative forskjeller:		
Underfinansierte pensjonsforpliktelser	731	862
Aksjer og andre verdipapirer utenfor fritaksmetoden	1 492	648
Sum negative forskjeller	2 222	1 510
Positive forskjeller:		
Anleggsmidler	646	583
Gevinst- og tapskonto	6 934	8 668
Sum positive forskjeller	7 581	9 251
Balanseført utsatt skatt	1 340	1 935

NOTE 18: KAPITALDEKNING OG EGENKAPITAL

Banken benytter standardmetoden for kredittrisiko og basismetoden for operasjonell risiko.

	31.12.2018		31.12.2017	
Kjernekapital				
Sparebankens fond	697 393		647 693	
Eierandelsbeviskapital	100 000		100 000	
Overkurs	1 250		1 250	
Utjevningsfond	1 306		0	
- Ansvarlig kapital i andre finansinstitusjoner	-51 362		-30 629	
Sum ren kjernekapital	748 587	18,9 %	718 314	20,1 %
Fondsobligasjoner	60 000		60 000	
- Ansvarlig kapital i andre finansinstitusjoner	0		-3 829	
Sum kjernekapital	808 587	20,4 %	774 486	21,7 %
Ansvarlig lånekapital	50 000		90 000	
- Ansvarlig kapital i andre finansinstitusjoner	0		-3 829	
Sum ansvarlig kapital	858 587	21,7 %	860 657	24,1 %

Kapitalkrav per eksponeringskategori

Stater og sentralbanker	0	0
Lokale og regionale myndigheter (herunder kommuner)	3 127	2 477
Institusjoner	8 165	7 777
Foretak	16 611	17 893
Massemarked	0	0
Engasjementer med pantsikkerhet i eiendom	247 590	216 456
Forfalte engasjementer	1 528	513
Høyrisiko-engasjementer	535	560
Obligasjoner med fortrinnsrett	2 596	2 863
Egenkapitalposisjoner	6 400	5 991
Øvrige engasjementer 100 %	6 044	8 448
Sum kapitalkrav kredittrisiko	292 596	262 978
Kapitalkrav operasjonell risiko	24 629	23 017
- CVA tillegg	0	0
Sum kapitalkrav	317 225	285 995
Beregningsgrunnlag totalt	3 965 312	3 574 940

Konsolidering av samarbeidende grupper

Fra 01.01.2018 skal alle banker rapportere kapitaldekning konsolidert med eierandel i samarbeidsgrupper. Første rapporteringstidspunkt var per 31. mars 2018, og er tatt med som sammenlikningsgrunnlag under. Banken har en eierandel på 2,90 % i Eika Gruppen AS og på 2,01 % i Eika Boligkreditt AS per 31.12.2018.

	31.12.2018		31.03.2018	
Ren kjernekapital	802 986	17,0 %	759 360	17,7 %
Kjernekapital	880 068	18,6 %	834 387	19,4 %
Ansvarlig kapital	947 272	20,0 %	901 084	21,0 %
Beregningsgrunnlag	4 727 162		4 297 673	

Endringer i egenkapital	Egenkapitalbevis	Overkursfond	Sparebankens fond	Utjevningsfond	Sum
Egenkapital per 31.12.2016			590 970		590 970
Emisjon av nye egenkapitalbevis	100 000	5 000			105 000
Dekning av emisjonskostnader		-5 000			-5 000
Skatteeffekt emisjonskostnader		1 250			1 250
Årsresultat 2017			62 723	632	63 355
Avsatt gaver, overført til annen gjeld			-6 000		-6 000
Avsatt utbytte, overført til annen gjeld				-632	-632
Egenkapital per 31.12.2017	100 000	1 250	647 693	0	748 943
Årsresultat 2018			55 700	8 707	64 407
Avsatt gaver, overført til annen gjeld			-6 000		-6 000
Avsatt utbytte, overført til annen gjeld				-7 401	-7 401
Egenkapital per 31.12.2018	100 000	1 250	697 393	1 306	799 949

Oversikt over eierbrøk (etter avsatt gaver og utbytte)	31.12.2018	31.12.2017
Egenkapitalbeveiseiernes kapital (egenkapitalbevis, overkursfond og utjevningsfond)	12,82 %	13,52 %
Sparebankens fond	87,18 %	86,48 %
Sum egenkapital	100,00 %	100,00 %

Resultat og utbytte per egenkapitalbevis	31.12.2018	31.12.2017
Egenkapitalbeveiseiernes andel av bankens resultat (kroner)	8 707 235	631 933
Antall utstedte egenkapitalbevis	1 000 000	1 000 000
Totalt resultat per egenkapitalbevis (kroner)	8,71	0,63
Foreslått utbytte per egenkapitalbevis (kroner)	7,40	0,63
Rest foreslått overført til utjevningsfond, per egenkapitalbevis	1,31	-
Utbyttegrad	85 %	100 %

Effektiv avkastning per egenkapitalbevis	31.12.2018	31.12.2017
Børskurs 31.12.2018 / 31.12.2017	106,00	106,50
Utbetalt utbytte i året (fra 2017; for 27 dager)	0,63	0,00
Børskurs 31.12.2017 / 05.12.2017	106,50	105,00
Effektiv avkastning i kroner	0,13	1,50
Effektiv avkastning i prosent (2017; for 27 dager)	0,1 %	1,4 %
Direkte avkastning (avsatt utbytte i % av børskurs ved årets slutt)	7,0 %	0,6 %

(Se note 25 for ytterligere informasjon om egenkapitalbevis).



Vi er der for deg når du trenger det i viktige hendelser i livet.

NOTE 19: LIKVIDITETSRISIKO**Likviditetsrisiko / restløpetid**

Likviditetsrisiko innebærer risikoen for at banken ikke er i stand til å kunne innfri forpliktelser ved forfall, refinansiere gjelden sin etter hvert som den forfaller eller ikke ha evne til å finansiere en økning i eiendelsmassen. Likviditetsrisiko oppstår som en følge av ulik restløpetid på fordringer og gjeld. Banken søker bevisst å redusere risikoen ved å legge vekt på mer langsiktig finansiering dersom dette er forbundet med en akseptabel kostnad i forhold til kortsiktig finansiering. Videre er utviklingen i innskuddsdekning sentral for bankens avhengighet av pengemarkedet. Likviditetskravene følges opp løpende gjennom året. Tabellen under viser restløpetidene på balansen per 31.12.2018.

Poster i balansen	inntil 1 mnd.	1 - 3 mnd.	3 mnd. - 1 år	1 - 5 år	over 5 år	Uten løpetid	Sum
Kontanter og fordringer på sentralbanker	0	0	0	0	0	74 485	74 485
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	0	0	0	0	0	319 107	319 107
Netto utlån til og fordringer på kunder	15 573	61 226	70 288	616 314	6 090 778	-40 518	6 813 661
Obligasjoner og sertifikater	0	60 877	131 464	510 345	0	0	702 686
Øvrige eiendeler	0	0	0	0	0	150 655	150 655
Sum eiendeler	15 573	122 103	201 753	1 126 659	6 090 778	503 729	8 060 594
Innskudd fra og gjeld til kunder	0	80 868	0	0	0	4 703 491	4 784 359
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	0	0	550 000	1 750 000	0	-1 289	2 298 711
Ansvarlig lånekapital	0	0	60 000	50 000	0	0	110 000
Øvrig gjeld	0	0	0	0	0	67 574	67 574
Egenkapital	0	0	0	0	0	799 949	799 949
Sum gjeld og egenkapital	0	80 868	610 000	1 800 000	0	5 569 726	8 060 594
Netto likviditetseksponering på balanseposter	15 573	41 235	-408 247	-673 341	6 090 778	-5 065 997	

Kassekreditter og fleksilån er inkludert i intervallet inntil 1 mnd og byggelån i intervallet 1 - 3 mnd. For nedbetalingslån er avdragene fordelt etter forfallsstruktur.

NOTE 20: RENTERISIKO**Renterisiko / gjenstående tid til avtalt / sannsynlig endring av rentebetingelser**

Renterisiko oppstår når det er forskjeller i rentebindingstid mellom eiendeler og gjeld / egenkapital. Banken vil da ikke kunne gjennomføre renteendringer parallelt for alle balanseposter. Total renterisiko, samt renterisiko knyttet til porteføljen av sertifikater og obligasjoner, blir regelmessig rapportert til styret. Banken skal ha en lav risiko og risikoen har gjennom hele året vært innenfor de rammer styret har vedtatt. Renterisiko på beholdning av obligasjoner og sertifikater er behandlet under note 8. Tabellen under viser gjenstående tid til renteregulering for bankens balanse per 31.12.2018.

Poster i balansen	inntil 1 mnd.	1 - 3 mnd.	3 mnd. - 1 år	Uten rente-eksponering	Sum
Kontanter og fordringer på sentralbanker	67 953	0	0	6 532	74 485
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	319 107	0	0	0	319 107
Netto utlån til og fordringer på kunder	1 416 954	5 437 225	0	-40 518	6 813 661
Obligasjoner og sertifikater	121 849	516 392	64 445	0	702 686
Ikke rentebærende eiendeler	0	0	0	150 655	150 655
Sum eiendeler	1 925 863	5 953 617	64 445	116 669	8 060 594
Innskudd fra og gjeld til kunder	1 714 420	3 069 939	0	0	4 784 359
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	250 000	2 050 000	0	-1 289	2 298 711
Ansvarlig lånekapital	60 000	50 000	0	0	110 000
Ikke rentebærende gjeld	0	0	0	67 574	67 574
Egenkapital	0	0	0	799 949	799 949
Sum gjeld og egenkapital	2 024 420	5 169 939	0	866 234	8 060 594
Brutto renterisiko	-98 557	783 677	64 445	-749 565	
Ikke balanseførte renteswapavtaler	0	0	0	0	
Netto renterisiko	-98 557	783 677	64 445	-749 565	

NOTE 21: SPESIFIKASJON AV PROVISJONSINNEKTER OG INNEKTER FRA BANKTJENESTER

Spesifikasjon av provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	2018	2017
Betalingsformidling	13 836	15 458
Provisjon Eika Boligkreditt	8 458	8 275
Kredittformidling øvrige	1 465	1 426
Forsikring	5 784	6 288
Sparing og plassering	2 404	2 416
Garanti	748	738
Øvrige inntekter	972	976
Sum inntekter	33 668	35 577

NOTE 22: LØNN, LÅN / SIKKERHETSSTILLELSER OG YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.M.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	32 299	31 734
Arbeidsgiveravgift	5 111	4 971
Finansskatt	1 814	1 766
Pensjonskostnader	3 056	2 691
Andre ytelser	1 228	1 076
Sum lønnskostnader	43 509	42 238

Banken har en skattetrekksgaranti i Strømmen Sparebank pålydende 3 MNOK.

Ytelser til ledende personer i 2018

Ledelsen	Lønn	Bonus	Natural- ytelser	Pensjons- kostnad	Lån og garantier
Adm. banksjef	1 564	15	15	129	0
Leder økonomi og HR	1 063	15	15	112	0
Leder personmarked	1 008	12	35	103	4 529
Leder bedriftsmarked	1 225	15	17	128	0
Leder dagligbank	1 011	15	31	114	3 133
Leder forretningsutvikling og -støtte	1 053	15	33	111	5 803

Adm. banksjef har ingen avtale om etterlønn ved fratredelse eller særskilt avtale om vilkår for oppsigelse.

Styret	Honorar	Lån og garantier	Lønn	Bonus	Natural- ytelser	Pensjons- kostnad
Styreleder	240	0				
Styrets nestleder	150	0				
Styremedlem	150	5 472				
Styremedlem	150	0				
Styremedlem	150	0				
Styremedlem	150	0				
Styremedlem (ansattvalgt)	150	925	711	15	23	82
Styrets varamedlem (ansattvalgt)	21	3 266	578	15	33	44

Revisjons- og risikoutvalget	Honorar	Lån og garantier
Leder	50	0
Medlem	40	0
Generalforsamlingen		
Leder	50	0
Øvrige medlemmer	0	19 530
Generalforsamlingens valgkomite		
Leder	20	0
Medlem	10	0
Medlem	10	0
Medlem	10	2 948
Medlem (ansattvalgt)	10	373

Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer i godtgjøringsutvalget.

	2018	2017
Samlede lån gitt med ansattevilkår	105 140	107 188
Rentefordel utover normrenten for lån gitt med ansattevilkår	610	655

Lån til medlemmer av ledelsen er gitt på ordinære ansattevilkår og ordinære vilkår. Lån til styret eller medlemmer av andre valgte selskapsorganer er gitt på ordinære vilkår.

Alle fast ansatte i banken har i 2018 opptjent bonus på bakgrunn av felles bonusordning for 2018, og det er avsatt 573 TNOK for utbetaling i mars 2019. Totalkostnad inkludert arbeidsgiveravgift, feriepenger og finansskatt utgjør 764 TNOK. Medlemmer av styret, utover ansattvalgte, eller øvrige tillitsvalgte har ingen bonusordning.

Per 31.12.2018 hadde banken 48 fast ansatte og 3 vikarer, og sysselsatte i gjennomsnitt 44 årsverk for året 2018.

NOTE 23: ANNEN GJELD

Spesifikasjon av annen gjeld	2018	2017
Påløpte skatter	18 766	18 768
Leverandørgjeld	3 370	2 426
Avsatte gaver	10 451	8 702
Avsatt utbytte	7 401	632
Offentlige avgifter	1 804	1 608
Betalingsformidling	9 699	8 909
Sum annen gjeld	51 492	41 045

NOTE 24: PÅLØPTE KOSTNADER

Spesifikasjon av påløpte kostnader	2018	2017
Påløpte rentekostnader	5 944	4 359
Påløpte kostnader	8 068	7 462
Sum påløpte kostnader	14 012	11 821

NOTE 25: EGENKAPITALBEVIS

Eierandelskapitalen per 31.12.2018 består av 1.000.000 egenkapitalbevis pålydende 100 kr. LillestrømBanken utstedte egenkapitalbevis høsten 2017, og de ble registrert i Foretaksregisteret 5. desember 2017. Tegningskurs var kr. 105 per egenkapitalbevis. Siste omsetningskurs siste handelsdag i 2018 var kr. 106,00.

20 største eiere av egenkapitalbevis per 31.12.2018	Antall EKB	Andel av EKB-kap %
Huser, Ole-Vidar	91 330	9,13 %
Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidig	91 330	9,13 %
Verdipapirfondet Eika Egenkapitalbevis	43 890	4,39 %
Bergen Kommunale Pensjonskasse	43 300	4,33 %
A Management AS	38 870	3,89 %
Skigarden AS	27 460	2,75 %
Willys AS	27 460	2,75 %
Floraveien Invest AS	26 180	2,62 %
Riisalleen Invest AS	26 090	2,61 %
Bredde Invest AS	22 900	2,29 %
Fagerborg Hotel AS	22 900	2,29 %
Huser, Morten Erland	22 900	2,29 %
Braaten, Tarje	22 324	2,23 %
Nittedalsgata 20 AS	19 240	1,92 %
Huser, Hanne	18 330	1,83 %
Stig Valskaar AS	17 470	1,75 %
Storstrøm, Stein Arne	13 990	1,40 %
Holsten, Erik	13 770	1,38 %
Asak Eiendom AS	13 120	1,31 %
Johan Kr. Bjørnstad Holding AS	10 570	1,06 %
Sum	613 424	61,34 %

Eierstatistikk - fordeling etter antall egenkapitalbevis og eiere	Antall egenkapitalbevis	Andel i %	Antall eiere	Andel i %
1-100	3 780	0,4 %	44	14,2 %
101-1.000	85 791	8,6 %	155	50,2 %
1.001-5.000	213 638	21,4 %	80	25,9 %
5.001-10.000	83 367	8,3 %	10	3,2 %
10.001-100.000	613 424	61,3 %	20	6,5 %
	1 000 000	100,0 %	309	100,0 %

Eierstatistikk - geografisk fordeling	Antall egenkapitalbevis	Andel i %	Antall eiere	Andel i %
Skedsmo	432 659	43,3 %	129	41,7 %
Akershus	293 542	29,4 %	91	29,4 %
Oslo	180 959	18,1 %	28	9,1 %
Bergen	45 130	4,5 %	7	2,3 %
Landet for øvrig	47 710	4,8 %	54	17,5 %
	1 000 000	100,0 %	309	100,0 %

Ledende ansatte / primærinnsidere med personlig nærstående	Antall egenkapitalbevis
Siri Berggreen, Adm. banksjef	2 820
Torunn Merete Holtet, Leder økonomi og HR	2 340
Martin Fagerli, Leder forretningsutvikling og -støtte	2 200
Anne D. Wood, Leder bedriftsmarked	2 820
Jo Sivert Martinsen, Leder personmarked	-
Tina Grønland, Leder dagligbank	990
Kim Finstad, Risk manager	990
Nina Fylling, Administrasjonskoordinator	-
	12 160

Styret med personlig nærstående	Antall egenkapitalbevis
Endre Solvin-Witzø, styreleder	2 820
Jo Anders Moflag, nestleder i styret	-
Arne Ramstad, styremedlem	4 420
Håkon Olsen, ansattvalgt styremedlem	990
Mariann Ødegård, styremedlem	-
Kari Krogstad, styremedlem	-
Siv Hege Solheim, styremedlem	1 900
Hege L. Johansen, ansattvalgt varamedlem styret	300
	10 430

Generalforsamlingen	Antall egenkapitalbevis
Tore Olsen Pran, leder	-
Wenche Rydland	-
Håvard Bjerke	-
Merete Løkse	-
Trude Nordeng Rougnø	-
Anne Grethe Ruud Wirum	2 820
Hege Hauge	-
Bjørn W. Lund	-
Tim Holmvik	-
Jonny M. Løvaas	1 900
Erik Aasen	3 270
Erik Holsten	13 770
Børre Tosterud (Fagerborg Hotel AS)	22 900
Rolf Kristian Kofoed (Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidig)	91 330
Aksel Nilsen Huser	9 210
Walther Løken Hansen	-
Jørgen Sigernes	100
Tom Martinsen	-
Torunn Kinn	300
Anne Nikolaisen	-
	145 600

#HEIERPÅ lokalmiljøet.



Vi er engasjerte og bidrar med vår lokalkunnskap i ulike nettverk og prosjekter. Vi er sikre på at vi kan utgjøre en forskjell, og at samarbeid er et viktig bidrag til vekst og utvikling av regionen.

Vi er 48 ansatte som spiller på lag og #HEIERPÅ lokalmiljøet.

Uavhengig revisors beretning



Til generalforsamlingen i Lillestrøm Sparebank

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillestrøm Sparebanks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Eter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kumskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lillestrøm Sparebank

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsen om samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. februar 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor

(2)

Styrende organer per 1. mars 2019

GENERALFORSAMLING

Innskytervalgte medlemmer

Wenche Rydland
Håvard Bjerke
Merete Løkse
Trude Nordeng Rougnø
Anne Grethe Ruud Wirum
Hege Hauge
Bjørn W. Lund
Morten Kjelland
Jonny M. Løvaas
Erik Aasen
Hanne Worsøe

Varamedlemmer

Åge Fosberg
Hans Herman Gulbrandsen
Remi Goget
Maria Teresa Espino Donnelly

Ansatte medlemmer

Walther Løken Hansen
Jørgen Sigernes
Tom Martinsen
Torunn Kinn
Anne Nikolaisen

Varamedlemmer

Thorbjørn Einseth
Bente Løken

Egenkapitalbevisiere medlemmer

Børre Tosterud
Erik Holsten
Rolf Kristian Kofoed
Aksel Nilsen Huser

Varamedlemmer

Bjørn Svindal
Bjørn-Erik Børresen

Generalforsamling

11	innskytervalgte
5	ansattvalgte
4	EK-bevis eiere
<hr/>	
= 20	medlemmer

VALGKOMITE FOR GENERALFORSAMLINGEN

Anne Grethe Ruud Wirum (leder)
Erik Aasen
Hege Hauge
Anne Nikolaisen
Erik Holsten

Varamedlemmer

Bjørn Lund
Torunn Kinn
Aksel Nilsen Huser

VALGKOMITE FOR EGENKAPITALBEVISEIERE

Erik Myhrer (leder)
Morten E. Huser
Pål W. H. Larsen

Varamedlemmer

Per Poulsen
Tarje Braaten
Anita Borgvang

VALGKOMITE FOR ANSATTE

Tor Arne Günther
Mette Øverby
Tom T. Arnfinsen
Mona Akersveen

STYRET

Endre Solvin-Witzø (styreleder)
Jo Anders Moflag (styrets nestleder)
Mariann Ødegård
Kari Eian Krogstad
Siv Hege Solheim
Arne H. Ramstad
Håkon F. Olsen (ansattvalgt)
Hege L. Johansen (ansattvalgt vara)

Revisjons- og risikoutvalg
Jo Anders Moflag (leder)
Endre Solvin-Witzø

Godtgjørelsesutvalg
Kari Eian Krogstad (leder)
Mariann Ødegård
Hege L. Johansen



#HEIERPÅ deg.

For deg og
lokalmiljøet

 **lillestrøm
banken**

Torvet 5, Lillestrøm
Tlf: 63 80 42 00
Org.nr.: NO 937 885 911 MVA
post@lillestrombanken.no
www.lillestrombanken.no